



COMUNE DI SANT'ELENA  
Provincia di Padova  
UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA ( I.M.U.)  
Scadenza versamento SALDO IMU (16/12/2024)

AVVISO

Il **16 dicembre 2024** scade il termine per il versamento del saldo dell'IMU. Il **saldo** è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso. Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 17 giugno, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso.

IMU  
CHI DEVE PAGARE

**Devono pagare l'IMU:**

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

**Dal 2016 sono esonerati dal pagamento dell'IMU:**

- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993;
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- i terreni agricoli ubicati nei comuni delle isole minori;
- i terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile;
- le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa utilizzate da studenti universitari in qualità di soci assegnatari.

Inoltre sempre dal 2016:

- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni. Per ulteriori informazioni si rinvia al sito istituzionale dell'ente;
- è ridotta al 75% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari concesse in affitto a canone concordato.

**Dal 2022 sono esonerati dal pagamento dell'IMU:**

- Gli immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintantoché permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati;

ALIQUOTE IMU 2024

Il dettaglio completo delle aliquote è riportato nella delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 11/12/2023 e al Regolamento IMU vigente.

Tipologia	Aliquota/ detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	0,60 %
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	200,00 €
Per tutti gli altri immobili comprese aree edificabili	0,98 %
Fabbricati rurali strumentali	0,1 %
Terreni agricoli non esenti	0,80 %
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	0,86%

VALORI AREE EDIFICABILI

I valori di riferimento per le aree fabbricabili sono stati deliberati con atto di Giunta comunale n. 68 in data 03/11/2023.

COME PAGARE

Il versamento può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune e codice tributo:

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni è a disposizione l'Ufficio Tributi del Comune al numero verde **800 288 644** ovvero consultare il sito [www.comune.santelena.pd.it](http://www.comune.santelena.pd.it) ove è disponibile nella sezione TASSE E TRIBUTI LOCALI il calcolatore IMU 2024, che consente il calcolo dell'imposta da versare e la stampa del modello F/24 pre-compilato.

SPORTELLI PER IL CITTADINO

Sono state fissate tre giornate per lo svolgimento del servizio di **sportello tributario IMU** aperto a tutti i cittadini contribuenti, **previo appuntamento al numero verde sopra indicato:**

- **GIOVEDI' 5 DICEMBRE 2024: MATTINA ORE 9:30 - 13:00 POMERIGGIO ORE 14:00 - 16:30**
- **MARTEDI' 10 DICEMBRE 2024: MATTINA ORE 9:30 - 13:00 POMERIGGIO ORE 14:00 - 16:30**
- **GIOVEDI' 12 DICEMBRE 2024: MATTINA ORE 9:30 - 13:00 POMERIGGIO ORE 14:00 - 16:30**

Si sottolinea la necessità che il contribuente porti con sé la documentazione utile al fine di valutare la propria posizione contributiva (atti notarili, visure catastali, dichiarazioni di successione). Qualora il contribuente non sia munito della necessaria documentazione non sarà possibile fornire assistenza nel calcolo dell'imposta IMU da versare in acconto e/o a saldo



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
F.to Delia Rudan