



COMUNE DI SANT'ELENA

PROVINCIA DI PADOVA

www.comune.santelena.pd.it

Via 28 Aprile, 1 - 35040 Sant'Elena (Pd)

Tel. 0429/98695

Partita Iva 01873810285

PEC: santelena.pd@cert.ip-veneto.net

Fax 0429/690704

Codice Fiscale 82002850285

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 47 DEL 11-12-2023

OGGETTO	NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2024.
---------	---

Oggi **undici** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **19:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
BARBETTA Emanuele	Presente	SACCO Egidio	Assente
BERTAZZOLO Irene	Presente	BUSINAROLO Valentina	Presente
SAORIN Luca	Presente	PADOVAN Renato	Presente
FERRO Riccardo	Assente	VERONESE RESIO	Presente
PARIBELLO Antonio	Presente	DARGENIO Antonio	Presente
DI CORATO Luigi	Presente		

Presenti 9 Assenti 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Candia Massimo.

BERTAZZOLO Irene come scrutatore

BUSINAROLO Valentina come scrutatore

DI CORATO Luigi come scrutatore

Constatato legale il numero degli intervenuti, PADOVAN Renato nella sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2024.
----------------	--

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

VISTO l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020), il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita: *“A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783”*;

RICHIAMATA la disciplina inerente alla suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

PRESO ATTO che i presupposti della “nuova” IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, e che risulta confermato il presupposto oggettivo del possesso di immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

RILEVATO che il comma 744 conferma la riserva allo Stato della quota IMU nella misura del 0,76 per cento, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo “D”, ad eccezione dei “D/10”, riconoscendo ai Comuni le somme derivanti da attività di accertamento, in replica a quanto applicato con la vecchia IMU;

VISTI, in particolare, i commi da 748 a 760 dell'art. 1 della citata legge n. 160/2019 che recano la disciplina delle aliquote della nuova imposta;

PRESO ATTO di quanto disposto dall'art. 1, comma 48, della Legge 30 Dicembre 2020 n. 178, secondo il quale: *“A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà e la tassa sui rifiuti avente natura di tributo o la tariffa sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui, rispettivamente, al comma 639 e al comma 668 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è dovuta in misura ridotta di due terzi”*;

PRESO ATTO che, con sentenza n. 209 del 12/09/2022 depositata il 13/10/2022, la Corte costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 1, comma 741, lettera b), primo e secondo periodo, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, nella parte in cui stabilisce: *«per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente»*, anziché disporre: *«per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente»*;

DATO ATTO che l'art. 1, comma 756, della Legge n. 160/2019, dispone che *“ A decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, che si pronuncia entro quarantacinque giorni dalla data di trasmissione. Decorso il predetto termine di quarantacinque giorni, il decreto può essere comunque adottato”*;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 757, della Legge n. 160/2019, il quale prevede che *“In ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote.”*;

DATO ATTO che con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023, pubblicato in G.U. Serie Generale n. 172 del 25/07/2023, sono state individuate le fattispecie sulla base delle quali i comuni possono diversificare le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) e sono state stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione, attraverso l'apposita applicazione informatica, al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, del relativo Prospetto di cui all'art. 1, comma 757, della legge n. 160 del 2019;

TENUTO CONTO che in base all'art. 3, comma 2, del D.M. 7/07/2023, i comuni possono diversificare le aliquote dell'IMU rispetto a quelle di cui all'art. 1, commi da 748 a 755, della Legge n. 160/2019, solo utilizzando l'applicazione informatica di cui al comma 1 ed esclusivamente con riferimento alle fattispecie previste dall'art. 2 del medesimo decreto;

RILEVATO che, a decorrere dall'anno di imposta 2024, ai sensi dell'art. 1, comma 757, della Legge n. 160/2019 e dell'art. 3, comma 4, del D.M. 7/7/2023, la delibera approvata senza il “prospetto delle aliquote”, elaborato attraverso l'applicazione informatica di cui all'art. 3 comma 1 del medesimo D.M., non è idonea a produrre gli effetti di cui all'art. 1, commi da 761 a 771 della Legge n. 160/2019;

CONSIDERATO che il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con comunicato del 21 settembre 2023, ha reso nota l'apertura ai comuni dell'applicazione informatica per l'approvazione del “prospetto delle aliquote” dell'IMU, all'interno dell'apposita sezione del “Portale del federalismo fiscale”, per mezzo del quale è possibile individuare le fattispecie in base alle quali diversificare le aliquote dell'IMU, nonché elaborare e trasmettere il relativo prospetto;

DATO ATTO che con successivo emendamento, approvato il 13 novembre 2023 nella commissione Finanze del Senato, al decreto proroghe (DL n. 132/2023) è stato previsto il rinvio al 2025 dell'obbligo per i Comuni di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del Prospetto di cui al sopra citato D.M. 7/7/2023;

RICHIAMATA dunque la Risoluzione n. 1/DF del MEF del 18 febbraio 2020, la quale ha chiarito che *“E' evidente, pertanto, che la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al comma 756.”*;

DATO ATTO che alla data odierna il prospetto delle aliquote IMU di cui al citato comma 756 non è ancora stato reso disponibile;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente stabilisce che *“Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.”*;

RICHIAMATA la Risoluzione n. 7/DF del MEF del 21 Settembre 2021 avente ad oggetto "Decreto 20 luglio 2021 del Ministro dell'economia e delle finanze di concerto con il Ministro dell'interno recante *"Approvazione delle specifiche tecniche del formato elettronico per l'invio telematico delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate dei comuni, delle province e delle città metropolitane"*, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 195 del 16 agosto 2021";

RILEVATO che l'art. 1, comma 741, lettera c), punto 6, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, prevede la possibilità, mediante apposita previsione regolamentare, di assimilare ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata ed in caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare;

RILEVATO che l'art. 1, comma 777, della predetta legge ha ripristinato la potestà regolamentare consentendo, fra le varie casistiche, la possibilità di stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari;

CONSIDERATO che la potestà regolamentare sopra citata può essere esercitata entro i limiti posti dallo stesso articolo 52, comma 1, del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, che stabilisce quanto segue: *"Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti"*;

VISTO l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che testualmente recita: *"169. Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"*;

RICHIAMATI gli articoli 151 e 174 del D.Lgs. n. 267/2000 secondo i quali gli enti locali deliberano il bilancio di previsione finanziario ed i suoi allegati entro la data del 31 dicembre di ogni anno;

VISTA la delibera consiliare n. 26 del 29.09.2020, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria;

ATTESO che, in relazione al disposto delle norme sopra richiamate, l'approvazione delle aliquote della nuova IMU rientra nelle competenze del Consiglio Comunale;

VISTE le precedenti deliberazioni di Consiglio comunale n. 6 e 7 del 04.03.2019 con le quali l'Ente ha provveduto a fissare per l'anno 2019 rispettivamente le aliquote e le detrazioni delle imposte IMU e TASI di cui alla Legge n. 147/2013;

VISTE:

- la propria deliberazione n. 27 del 29.09.2020, con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni per la nuova IMU - Imposta Municipale Propria per l'anno 2020;
- la deliberazione consiliare n. 9 del 07.06.2021, con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni per la nuova IMU - Imposta Municipale Propria per l'anno 2021;
- la deliberazione consiliare n. 11 del 30.05.2022, con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni per la nuova IMU - Imposta Municipale Propria per l'anno 2022;
- la deliberazione consiliare n. 9 del 06.04.2023, con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni per la nuova IMU - Imposta Municipale Propria per l'anno 2023;

VISTE:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 10 del 15.04.2021 avente ad oggetto: "Determinazione periodica e per zone omogenee dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (cosiddetta I.M.U.) anno 2021";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 13 del 18.05.2022 avente ad oggetto: "Determinazione periodica e per zone omogenee dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (cosiddetta I.M.U.) anno 2022";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 12 del 15.03.2023 avente ad oggetto: "Valori venali delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. 2023";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 68 del 03.11.2023 avente ad oggetto: "Valori venali delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. 2024", che qui si intende confermata;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile dell'Area Amministrativa-Contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. n. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria, **allegato sub A)** alla presente deliberazione, di cui forma parte integrante e sostanziale;

VISTA la Risoluzione del Dipartimento delle Finanze del MEF n. 1/DF del 18 febbraio 2020 relativa al prospetto delle aliquote di cui ai commi 756, 757 e 767, art. 1, della legge n. 160/2019 da cui emerge che, sino all'adozione del decreto di cui al comma 756 succitato, la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU deve avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via generale, dall'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446;

VISTA la Legge n. 160 del 27/12/2019 (legge di stabilità 2020);

VISTO il Decreto-legge n. 34 del 30/4/2019, convertito nella Legge n. 58 del 28/06/2019;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, come modificato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 118 del 23.06.2011;
- lo Statuto comunale vigente;
- il Regolamento comunale di contabilità;

SI PROPONE

- 1) **DI DARE ATTO** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come integralmente trascritta e approvata;
- 2) **DI APPROVARE** per l'anno 2024, nelle misure di cui al prospetto che segue, le aliquote per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (IMU), disciplinata dai commi da 739 a 783 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU ‰	Aliquote IMU %	Riferimento Legislativo (L. 160/2019)
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni (immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753)	9,8 mille per	0,98 cento per	Art. 1, comma 754
2	Abitazioni principali, escluse le cat. A/1-A/8 e A/9 e relative pertinenze (Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	Esente	Esente	Art. 1, comma 740
3	Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	6,0 per mille, con detrazione di € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione	0,60 per cento, con detrazione di € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione	Art. 1, comma 748, e comma 749
4	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 8 del Regolamento comunale)	Assimilata Ad Abit. Princ	Assimilata Ad Abit. Princ.	Art. 1, comma 741, lettera c), punto 6
5	Unità immobiliare concessa in comodato gratuito registrato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; (art. 16 del Regolamento comunale - abbattimento base imponibile del 50%, fatta eccezione per le unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1 A/8 A/9)	9,8 per mille	0,98 per cento	Art. 1, comma 747, lett. c)
6	Abitazione concessa in locazione a canone concordato (art. 16 del Regolamento comunale - abbattimento base imponibile del 25%)	9,8 per mille	0,98 per cento	Art. 1, comma 760
7	Aree fabbricabili	9,8 per mille	0,98 per cento	Art. 1, comma 754
8	Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	8,6 per mille (di cui 7,6 per mille riservato allo Stato)	0,86 per cento (di cui 0,76 per cento riservato allo Stato)	Art. 1, comma 753
9	Terreni agricoli non esenti	8,0 per mille	0,80 per cento	Art. 1, comma 752

10	Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99	Esenti	Esenti	Art. 1, comma 758, lett. a)
11	Terreni agricoli a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile	Esenti	Esenti	Art. 1, comma 758, lett. c)
12	Fabbricati rurali strumentali	1,0 per mille	0,10 per cento	Art. 1, comma 75
13	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati	Esenti	Esenti	Art. 1, comma 751
14	Immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari	Esenti	Esenti	Art. 1, comma 777, lett. e)

- 3) **DI CONSIDERARE** direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione è applicata ad una sola unità immobiliare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6 e dell'art. 8 del vigente Regolamento comunale per l'applicazione della nuova IMU approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 26 del 29.09.2020;
- 4) **DI PRENDERE ATTO** di quanto disposto dalla sentenza n. 209 del 12/09/2022 depositata il 13/10/2022 della Corte costituzionale, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale dell'art. 1, comma 741, lettera b), primo e secondo periodo, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, nella parte in cui stabilisce: «per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente», anziché disporre: «per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente»;
- 5) **DI PRENDERE ATTO** di quanto disposto dall'art. 1, comma 48, della Legge 30 Dicembre 2020 n. 178 secondo il quale *“A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà e la tassa sui rifiuti avente natura di tributo o la tariffa sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui, rispettivamente, al comma 639 e al comma 668 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è dovuta in misura ridotta di due terzi.”*;
- 6) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione ha effetto dal 1° gennaio 2024;
- 7) **DI DARE ATTO** che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo

fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2024;

- 8) **DI DARE ATTO**, inoltre, che la pubblicazione della presente Delibera all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero in riferimento ai dati sensibili;
- 9) **DI ASSolvere** l'obbligo di pubblicazione della presente Delibera, in conformità alle vigenti disposizioni in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.), sul sito internet del Comune "Amministrazione Trasparente" – sezione "Provvedimenti" – sottosezione "Provvedimenti organi indirizzo politico", contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio on line;

Inoltre, stante l'urgenza;

SI PROPONE

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di procedere all'approvazione definitiva del Bilancio di previsione 2024-2026 di cui la presente deliberazione costituisce atto propedeutico.

ALLEGATI:

A) Parere dell'organo di revisione economico-finanziaria.

Si dà atto che alle ore 19:45 entra in sala consiliare il consigliere Ferro Riccardo. I membri del consiglio sono ora 10.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione così come sopra esposta.

Visti i pareri del responsabile del servizio interessato e del responsabile di ragioneria, conseguiti secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Il Presidente illustra in sintesi il contenuto della deliberazione.

Nessun Intervento

La proposta di deliberazione viene messa ai voti:

PRESENTI	10
ASTENUTI	3 (Di Corato Luigi, Paribello Antonio e Dargenio Antonio)
VOTANTI	7
FAVOREVOLI	7
CONTRARI	0

DELIBERA

Di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione od integrazione.

Successivamente, con apposita separata votazione dall'esito

PRESENTI	10
ASTENUTI	3 (Di Corato Luigi, Paribello Antonio e Dargenio Antonio)
VOTANTI	7
FAVOREVOLI	7
CONTRARI	0

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione urgente e conseguentemente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4^ comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 stante l'urgenza di procedere all'approvazione definitiva del Bilancio di previsione 2024-2026 di cui la presente deliberazione costituisce atto propedeutico.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 43 del 04-12-2023 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2024.
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Presidente
PADOVAN Renato

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
Candia Massimo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI SANT'ELENA

PROVINCIA DI PADOVA

www.comune.santelena.pd.it

Via 28 Aprile, 1

35040 Sant'Elena (Pd)

Tel. 0429/ 98695

Fax 0429/690704

Partita Iva 01873810285

Codice Fiscale 82002850285

PEC: santelena.pd@cert.ip-veneto.net

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: **NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2024.**

Regolarità tecnica

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 04-12-2023

Il Responsabile del servizio
RUDAN Delia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI SANT'ELENA

PROVINCIA DI PADOVA

www.comune.santelena.pd.it

Via 28 Aprile, 1

35040 Sant'Elena (Pd)

Tel. 0429/ 98695

Fax 0429/690704

Partita Iva 01873810285

Codice Fiscale 82002850285

PEC: santelena.pd@cert.ip-veneto.net

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: **NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) -
DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2024.**

Regolarità contabile

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 04-12-2023

Il Responsabile del servizio
RUDAN Delia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI SANT'ELENA

PROVINCIA DI PADOVA

www.comune.santelena.pd.it

Via 28 Aprile, 1 - 35040 Sant'Elena (Pd)

Tel. 0429/98695

Partita Iva 01873810285

PEC: santelena.pd@cert.ip-veneto.net

Fax 0429/690704

Codice Fiscale 82002850285

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 47 del 11-12-2023

**Oggetto: NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) -
DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2024.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione fino al 31-12-2023 con numero di registrazione all'albo pretorio 509.

COMUNE DI SANT'ELENA li 16-12-
2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**REVISORE UNICO
COMUNE DI SANTE'ELENA**

Provincia di Padova

Verbale n 21 del 5/12/2023

OGGETTO: Parere sulla proposta di deliberazione del Consiglio comunale avente ad oggetto: "NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PRORIA (IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2024".

Il sottoscritto Dott. Stefano Trentin, in qualità di Revisore dei Conti del Comune di Sant'Elena, ricevuta in data 04/12/2023 la proposta di deliberazione consiliare, istruita dal responsabile dell'Area Amministrativa-contabile, dott.ssa Delia Rudan, e completa dei pareri di regolarità tecnica e contabile;

RICHIAMATA la disciplina inerente alla nuova Imposta Municipale Propria (IMU) contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160;

VISTI:

- la deliberazione consiliare n. 26 del 29.09.2020, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria;
- la deliberazione consiliare n. 27 del 29.09.2020 con la quale sono state approvate le aliquote della nuova IMU per l'anno 2020;
- deliberazione consiliare n. 9 del 07.06.2021 con la quale sono state approvate le aliquote della nuova IMU per l'anno 2021;
- la deliberazione consiliare n. 11 del 30.05.2022 con la quale sono state approvate le aliquote della nuova IMU per l'anno 2022;
- la deliberazione consiliare n. 9 del 06.04.2023, con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni per la nuova IMU - Imposta Municipale Propria per l'anno 2023;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 68 del 03.11.2023 avente ad oggetto: "Determinazione periodica e per zone omogenee dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (cosiddetta I.M.U.) Anno 2024",

VISTA la proposta di deliberazione del Consiglio comunale avente ad oggetto "NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PRORIA (IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2024";

OSSERVATO

- che nella proposta di deliberazione in oggetto si propone di approvare per l'anno 2024, nelle misure di cui al prospetto che segue, le aliquote per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (IMU), disciplinata dall'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU ‰	Aliquote IMU %	Riferimento legislativo (legge n. 160/2019)
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni (immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753)	9,8 per mille	0,98 per cento	Art. 1, comma 754
2	Abitazioni principali, escluse le cat. A/1-A/8 e A/9 e relative pertinenze	Esente	Esente	Art. 1, comma 740

	(Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)			
3	Unità immobiliare nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	6,0 per mille con detrazione di € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione	0,6 per cento con detrazione di € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione	Art. 1, comma 748, e comma 749
4	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 8 del Regolamento comunale)	Assimilata Ad Abit. Princ.	Assimilata Ad Abit. Princ	Art. 1, comma 741, lettera c), punto 6
5	Unità immobiliare concessa in comodato gratuito registrato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; (art. 16 del Regolamento comunale - abbattimento base imponibile del 50%, fatta eccezione per le unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1 A/8 A/9)	9,8 per mille	0,98 per cento	Art. 1, comma 747, lett. c)
6	Abitazione concessa in locazione a canone concordato (art. 16 del Regolamento comunale - abbattimento base imponibile del 25%)	9,8 per mille	0,98 per cento	Art. 1, comma 760
7	Aree fabbricabili	9,8 per mille	0,98 per cento	Art. 1, comma 754
8	Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	8,6 per mille (di cui 7,6 per mille riservato allo Stato)	0,86 per cento (di cui 0,76 per cento riservato allo Stato)	Art. 1, comma 753
9	Terreni agricoli non esenti	8,0 per mille	0,80 per cento	Art. 1, comma 752
10	Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99	Esenti	Esenti	Art. 1, comma 758, lett. a)
11	Terreni agricoli a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile	Esenti	Esenti	Art. 1, comma 758, lett. c)
12	Fabbricati rurali strumentali	1,0 per mille	0,1 per cento	Art. 1, comma 750

13	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati	Esente	Esente	Art. 1, comma 751
14	Immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statuari	Esente	Esente	Art. 1, comma 777, lett. e)

- che nella proposta di delibera si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione è applicata ad una sola unità immobiliare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6 e dell'art. 8 del vigente Regolamento comunale per l'applicazione della nuova IMU approvato con Delibera di consiglio comunale n. 26 del 29.09.2020;
- che il suddetto provvedimento entra in vigore il 1° gennaio 2024, a condizione che copia della deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 dovrà essere pubblicata sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

Vista la Legge n. 160 del 27/12/2019 (legge di stabilità 2020);

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal responsabile dell'Area Amministrativa contabile, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in relazione alla proposta di deliberazione del Consiglio comunale avente ad oggetto la determinazione delle aliquote della nuova IMU per l'anno 2024.

Vicenza, 5/12/2023

L'organo di revisione
Dott. Stefano Trentin
(documento firmato digitalmente)