

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE DI SANT'ELENA DEL 16 MARZO 2009

## INDIVIDUAZIONE COSTO PER METRO QUADRATO AREE INEDIFICATE INSERITE NELLE ZONE RESIDENZIALI E PRODUTTIVE - ANNO 2009

		P.R.G. Approvato con D.G.R.V n° 3574 del 10/12/2002		DESCRIZIONE AREA	VALORE AREA al mq. da urbanizzare (euro)	VALORE AREA al mq. Urbanizzato (euro)	Note
ZONA 1		A	Centro Storico	Area perimetrata dal centro storico	48,00	94,00	
ZONA 2	AREA TRA VIA DEGLI ESTENSI, VIA ALCIDE DE GASPERI E VIA XXVIII APRILE - a Nord e a Est Via S.P. 42 e Via Roma - a Sud Via XXVIII Aprile e a Ovest Linea Ferroviaria BOLOGNA - PADOVA	C1/1	Residenziale di Completamento	area Via degli Estensi	42,00	72,50	
		C1/2	Residenziale di Completamento	area di Via Alcide de Gasperi	42,00	72,50	
		C1/2	Residenziale di Completamento	area di Via XXVIII Aprile - lato destro	42,00	72,50	
ZONA 3	PALUSELLA - a Nord Via XXVIII Aprile - a Est e a Sud Via Roma - a Ovest Linea Ferroviaria BOLOGNA - PADOVA	C1/2	Residenziale di Completamento	Area lato Sinistro Via XXVIII Aprile	42,00	72,50	
		C1/3	Residenziale di Completamento	Area lato destro Via Palusella	42,00	72,50	
		C1/3	Residenziale di Completamento		42,00	72,50	
		C1/3 lotti liberi	Residenziale di Completamento	Area confinante a Nord con Via Palusella, a Est e a Sud con Via Roma e a Ovest con Linea Ferroviaria BOLOGNA - PADOVA	30,00	60,50	Nuova area prevista con variante al P.R.G. n°5/2004 adottata dal Consiglio Comunale con delibera n° 45 del 22/10/2004
		C2/6	Residenziale di Espansione	Area lato sinistro di Via XXVIII Aprile confinante a Nord e a Est con Centro Storico	42,00	72,50	

		P.R.G. Approvato con D.G.R.V n° 3574 del 10/12/2002		DESCRIZIONE AREA	VALORE AREA al mq. da urbanizzare (euro)	VALORE AREA al mq. Urbanizzato (euro)	Note
ZONA 4	AREA BUSATTE - Confinante a Nord con Via Roma - a Est con Via Busatte a Sud con Via Andolfo Gaspare e Zona E2 a Ovest con Linea Ferroviaria BOLOGNA - PADOVA	C1/4	Residenziale di Completamento		42,00	72,50	
		C1/4 lotti liberi	Residenziale di Completamento	Area confinante a nord con Via Roma, a est con Via Busatte a sud con via Andolfo Gaspare e la zona E, a Ovest la Linea Ferroviaria BOLOGNA - PADOVA (al centro di tale area insiste la nuova zona C2/7)	30,00	76,00	Nuova area prevista con variante al P.R.G. n°5/2004 adottata dal Consiglio Comunale con delibera n° 45 del 22/10/2004
		C2/7	Residenziale di Espansione	Area sita al centro della zona C1/4	42,00	72,50	
ZONA 5	AREA CONFINANTE A NOR E A EST CON VIA VITTORIO EMANUELE III, CON AREA "LA FORNACE" - A OVEST CON VIA ROMA - A SUD CON VIA BUSATTE E ZONA E2	C1/5	Residenziale di Completamento	Area confinante a nord con Zona A - a est e a sud con Lottizzazione Mattotti e Roma II - a ovest con via Roma	48,00	94,00	
		C1/6	Residenziale di Completamento	Area confinante a nord con Via Aldo Moro a est con zona C2/4 - a sud con zona di espansione C2/3 e a ovest con Zona A	48,00	94,00	
		C1/7	Residenziale di Completamento	area posta a destra e a sinistra di Via Olivetani	48,00	94,00	
		C1/8	Residenziale di Completamento	area posta a destra e a sinistra di Via Giovanni XXIII - confinante a nord con Via Vittorio Emanuele III a est con zona C2/1, a sud con zona A, a ovest con zona A e Via Roma	48,00	94,00	
		C2/1	Residenziale di Espansione	Area confinante a nord con Via Vittorio Emanuele III e C1/8 - a ovest con zona C1/7, a sud con Via A. Moro e Zona Verde Parrocchiale, a ovest con zona C1/8	48,00	94,00	
		C2/2	Residenziale di Espansione	Piano di Edilizia Economica Popolare	9,50	14,00	
		C2/3	Residenziale di Espansione	Area Lottizzazioni "Matteotti" e confinante a nord con zona C1/6, a est con zona C2/4 e zona E2, a sud con zona C2/3 lottizzazione "Roma II" , a ovest con zona C1/5	48,00	94,00	
		C2/3	Residenziale di Espansione	Area Lottizzazioni "Roma II" confinante a nord con zona C2/3 Lottizzazione "Matteotti" , a est con zona C2/4 e zona E2, a sud con Via Busatte e Zona E2, a ovest con zona C1/5	46,00	84,00	

		P.R.G. Approvato con D.G.R.V n° 3574 del 10/12/2002		DESCRIZIONE AREA	VALORE AREA al mq. da urbanizzare (euro)	VALORE AREA al mq. Urbanizzate (euro)	Note
		C2/4	Residenziale di Espansione	area confinante a nord con Via Vittorio Emanuele III, a est con Zona D2 "Fornace" a sud con Zona E2 e a ovest con C1/6 - C1/7	48,00	94,00	
ZONA 6	AREA BOSCO	C1S/1	Residenziali di completamento SPECIALI	Aree esistenti ai lati Via Bosco, via 14 Maggio, Via Veneti e S.P. n° 8	42,00	72,50	Nuova Area
		C1S/1 lotti liberi	Residenziali di completamento SPECIALI	Aree esistenti ai lati Via Bosco, via 14 Maggio, Via Veneti e S.P. n° 8	31,00	60,50	Nuova area prevista con variante al P.R.G. n°5/2004 adottata dal Consiglio Comunale con delibera n° 45 del 22/10/2004
ZONA 7	LOCALITA' DESERTO	C2/5	Residenziali di completamento	Area confinante a nord, est, sud con il territorio del Comune di Este e a ovest con la S.P. n° 42 - zona Deserto	48,00	94,00	Nuova Area
		C1/9	Residenziali con intervento di comparto di completamento e progetto unitario	Area posta ai lati della Via G. Marconi, Via Casette, Via Villanova in località Deserto	48,00	94,00	Nuova Area
		C2/11	Residenziale di completamento	Area posta a confine con il Comune di Villa Estense e Este e la zona residenziale C1/9	48,00	94,00	Variante al PR.G. n° 2/2003 adottata con delibera di Consiglio Comunale n° 35 del 24/07/2003
ZONA 8	LOCALITA' QUATTRO VIE	C1S/2	Residenziale di Completamento SPECIALI	Area sita ai lati della via Cesare Battisti, Via Caterina Baldon, Via Rondemusso in località Quattro Vie	42,00	72,50	Nuova Area
		C1S/2 lotti liberi	Residenziale di Completamento SPECIALI	Area sita ai lati della via Cesare Battisti, Via Caterina Baldon, Via Rondemusso in località Quattro Vie	31,00	60,50	Nuova area prevista con variante al P.R.G. n°5/2004 adottata dal Consiglio Comunale con delibera n° 45 del 22/10/2004
		C2/8	Residenziale di Espansione	Area esistente tra Via Cesare Battisti vecchio tracciato e la S.P. n° 8 e il vecchio tracciato di Via Camate	42,00	72,50	Nuova Area
		C2/9	Residenziale di Espansione	Area sita alla fine di Via Cesare Battisti quasi a ridosso del confine con il Comune di Granze confinante a nord con zona C1S/2 e ZONA E2, a est e a sud con zona E2, a ovest con via Cesare Battisti	42,00	72,50	Nuova Area
ZONA 9	LOCALITA' GASPAROLO	C1S/3	Residenziale di completamento in contesto rurale - lotti liberi	Area sita lungo Via Gasparolo e a cavallo d Via Casette posta a nor del centro abitato di Sant'Elena	31,00	60,50	Nuova area prevista con variante al P.R.G. n°5/2004 adottata dal Consiglio Comunale con delibera n° 45 del 22/10/2004

		P.R.G. Approvato con D.G.R.V n° 3574 del 10/12/2002		DESCRIZIONE AREA	VALORE AREA al mq. da urbanizzare (euro)	VALORE AREA al mq. Urbanizzate (euro)	Note
ZONA 10	LOCALITA' PONTICELLO	C1S/4	Residenziale di completamento in contesto rurale - lotti liberi	Area posta a cavallo e a ridosso della strada comunale Via Ponticello confinate a nord con la Strada Provinciale n° 8 - Via Cesare Battisti	31,00	60,50	Nuova area prevista con variante al P.R.G. n°5/2004 adottata dal Consiglio Comunale con delibera n° 45 del 22/10/2004
ZONA 11	AREE PRODUTTIVE	D1/1	Zona Produttiva	Area produttiva confinante a nord con Via Baldon, a est con linea ferroviaria BVOLOGNA - PADOVA, a sud con zona D2/3 e Area a verde pubblico e via XXVIII Aprile, a ovest via 1 Maggio	30,00	60,50	
		D1/2	Zona Produttiva di completamento	Area interamente di proprietà della Ditta Betton Veneta	30,00	60,50	
		D2/1	Zona Produttiva di espansione	Area produttiva inserita nel Piano di Recupero "Ex Fornace Gagliardo Sant'Elena" sita in Via Vittorio Emanuele III	30,00	60,50	
		D2/2	Zona Produttiva di espansione	area interamente interessata dal Piano di Lottizzazione privato denominato Sant'Elena 1	30,00	60,50	
		D2/3	Zona produttiva di espansione	Area produttiva rientrante nell'ambito della Piano di Lottizzazione "Gasparolo" e sita in via Galilei Galileo	30,00	60,50	
		D2/4	Zona Produttiva di espansione	Zona produttiva confinante a nord con Via Vittorio Emanuele III, a est con il Comune di Solesino, a sud con l'area E2 - agricola, a ovest con l'area interessata dal Piano di Recupero "Ex fornace Gagliardo"	30,00	60,50	Nuova area

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Paolo geom. FOGO