

**DETERMINAZIONE COSTO PER METRO QUADRATO AREE INEDIFICATE INSERITE NELLE ZONE RESIDENZIALI E PRODUTTIVE - ANNO 2011.**

■ Soggetta invio ai  
Capigruppo consiliari.

N. .... reg. Pubbl.  
**REFERTO DI  
PUBBLICAZIONE**  
(Art.134 D.Lgs. n. 267/2000)

Io sottoscritto funzionario  
incaricato certifico che il  
presente verbale viene  
pubblicato all'Albo pretorio  
ove rimarrà per 15 giorni  
consecutivi. (Art. 32, comma  
1, della legge 18 giugno 2009,  
n. 69).

Addi

IL FUNZIONARIO INCARICATO

L'anno duemilaundici addi cinque del mese di maggio alle ore 19:45  
nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

<b>BARBETTA EMANUELE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>TONIOLO ROBERTO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>PARIBELLO ANTONIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>GARAVELLO BRUNO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>TAMIAZZO MATTEO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Assiste alla seduta il dr. IACOMETTA DANILA Segretario Comunale.

Il Sig. BARBETTA EMANUELE sua qualità di SINDACO assume la  
Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
BARBETTA EMANUELE

IL Segretario Comunale  
dr. IACOMETTA DANILA

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, .....

IL FUNZIONARIO INCARICATO

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

(Art.134 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Li.....

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA CONTABILE

.....

**DETERMINAZIONE COSTO PER METRO QUADRATO AREE INEDIFICATE INSERITE NELLE ZONE RESIDENZIALI E PRODUTTIVE - ANNO 2011.**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Visto l'art. 59 lett. g) del D.L.gs. 446/1997 ed in esecuzione del regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3/99 e integrata con deliberazione consigliere n° 16/99, esecutive, si è riscontrata la necessità di adottare i valori venali in comune commercio delle aree edificabili, nelle misure evidenziate nell'*allegato "A"*, site nelle zone residenziali e nelle zone produttive, con valore per l'anno 2009 ed ai soli fini I.C.I.

Richiamate le proprie precedenti deliberazioni di Giunta Comunale:

- n. 35 del 25.05.2006 con la quale si determinava i valori in esame per l'anno 2006
- n. 9 del 22.03.2007 con la quale si determinava i valori in esame per l'anno 2007
- n. 12 del 28.02.2009 con la quale si determinava i valori in esame per l'anno 2008
- n. 16 del 03.03.2009 con la quale si determinava i valori in esame per l'anno 2009
- n. 20 del 13.04.2010 con la quale si determinava i valori in esame per l'anno 2010

Vista la relazione del Responsabile dell'Area Tecnica che allegata alla presente ne diventa parte integrante *allegato sub A*).

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

PROPONE

1) di RICONFERMARE, per l'anno 2011 ed ai soli fini I.C.I., i valori di cui alla relazione del Responsabile dell'Area Tecnica *allegata sub A*) che diventa parte integrante e sostanziale del presente atto.

\*\*\*\*\*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Visto l'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267.

Esaminata la proposta di delibera da sottoporre alla Giunta Comunale relativa all'oggetto di cui sopra

ESPRIME PARERE: **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della stessa.

Data: 05.05.2011

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA  
FASOLATO Duilio

\*\*\*\*\*

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione così come sopra esposta.

Visti i pareri del responsabile del servizio interessato e del responsabile di ragioneria, conseguiti secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dopo breve discussione d'intesa sull'argomento e non essendovi da registrare alcuna osservazione e/o integrazione della suddetta proposta.

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione od integrazione.

Successivamente, con apposita separata votazione dall'esito favorevole unanime

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione urgente e conseguentemente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4<sup>a</sup> comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

**INDIVIDUAZIONE COSTO PER METRO QUADRATO AREE INEDIFICATE INSERITE NELLE ZONE RESIDENZIALI E PRODUTTIVE - ANNO 2010**

		P.R.G. Approvato con D.G.R.V n° 3574 del 10/12/2002		DESCRIZIONE AREA	VALORE AREA al mq. da urbanizzare (euro)	VALORE AREA al mq. Urbanizzato (euro)	Note
ZONA 1		A	Centro Storico	Area perimetrata dal centro storico	48,00	94,00	
ZONA 2	AREA TRA VIA DEGLI ESTENSI, VIA ALCIDE DE GASPERI E VIA XXVIII APRILE - a Nord e a Est Via S.P. 42 e Via Roma - a Sud Via XXVIII Aprile e a Ovest Linea Ferroviaria BOLOGNA - PADOVA	C1/1	Residenziale di Completamento	area Via degli Estensi	42,00	72,50	
		C1/2	Residenziale di Completamento	area di Via Alcide de Gasperi	42,00	72,50	
		C1/2	Residenziale di Completamento	area di Via XXVIII Aprile - lato destro	42,00	72,50	
ZONA 3	PALUSELLA - a Nord Via XXVIII Aprile - a Est e a Sud Via Roma - a Ovest Linea Ferroviaria BOLOGNA - PADOVA	C1/2	Residenziale di Completamento	Area lato Sinistro Via XXVIII Aprile	42,00	72,50	
		C1/3	Residenziale di Completamento	Area lato destro Via Palusella	42,00	72,50	
		C1/3	Residenziale di Completamento		42,00	72,50	
		C1/3 lotti liberi	Residenziale di Completamento	Area confinante a Nord con Via Palusella, a Est e a Sud con Via Roma e a Ovest con Linea Ferroviaria BOLOGNA - PADOVA	30,00	60,50	Nuova area prevista con variante al P.R.G. n°5/2004 adottata dal Consiglio Comunale con delibera n° 45 del 22/10/2004

		P.R.G. Approvato con D.G.R.V n° 3574 del 10/12/2002		DESCRIZIONE AREA	VALORE AREA al mq. da urbanizzare (euro)	VALORE AREA al mq. Urbanizzato (euro)	Note
		C2/6	Residenziale di Espansione	Area lato sinistro di Via XXVIII Aprile confinante a Nord e a Est con Centro Storico	42,00	72,50	
ZONA 4	AREA BUSATTE - Confinante a Nord con Via Roma - a Est con Via Busatte a Sud con Via Andolfo Gaspare e Zona E2 a Ovest con Linea Ferroviaria BOLOGNA - PADOVA	C1/4	Residenziale di Completamento	Area confinante a nord con Via Roma, a est con Via Busatte a sud con via Andolfo Gaspare e la zona E, a Ovest la Linea Ferroviaria BOLOGNA - PADOVA (al centro di tale area insiste la nuova zona C2/7)	42,00	72,50	Nuova area prevista con variante al P.R.G. n°5/2004 adottata dal Consiglio Comunale con delibera n° 45 del 22/10/2004
		C1/4 lotti liberi	Residenziale di Completamento		30,00	76,00	
		C2/7	Residenziale di Espansione	Area sita al centro della zona C1/4	42,00	72,50	
ZONA 5	AREA CONFINANTE A NOR E A EST CON VIA VITTORIO EMANUELE III, CON AREA "LA FORNACE" - A OVEST CON VIA ROMA - A SUD CON VIA BUSATTE E ZONA E2	C1/5	Residenziale di Completamento	Area confinante a nord con Zona A - a est e a sud con Lottizzazione Mattotti e Roma II - a ovest con via Roma	48,00	94,00	
		C1/6	Residenziale di Completamento	Area confinante a nord con Via Aldo Moro a est con zona C2/4 - a sud con zona di espansione C2/3 e a ovest con Zona A	48,00	94,00	
		C1/7	Residenziale di Completamento	area posta a destra e a sinistra di Via Olivetani	48,00	94,00	
		C1/8	Residenziale di Completamento	area posta a destra e a sinistra di Via Giovanni XXIII - confinante a nord con Via Vittorio Emanuele III a est con zona C2/1, a sud con zona A, a ovest con zona A e Via Roma	48,00	94,00	
		C2/1	Residenziale di Espansione	Area confinante a nord con Via Vittorio Emanuele III e C1/8 - a ovest con zona C1/7, a sud con Via A. Moro e Zona Verde Parrocchiale, a ovest con zona C1/8	48,00	94,00	
		C2/2	Residenziale di Espansione	Piano di Edilizia Economica Popolare	9,50	14,00	
		C2/3	Residenziale di Espansione	Area Lottizzazioni "Matteotti" e confinante a nord con zona C1/6, a est con zona C2/4 e zona E2, a sud con zona C2/3 lottizzazione "Roma II", a ovest con zona C1/5	48,00	94,00	

		P.R.G. Approvato con D.G.R.V n° 3574 del 10/12/2002		DESCRIZIONE AREA	VALORE AREA al mq. da urbanizzare (euro)	VALORE AREA al mq. Urbanizzato (euro)	Note
		C2/3	Residenziale di Espansione	Area Lottizzazioni "Roma II" confinante a nord con zona C2/3 Lottizzazione "Matteotti" , a est con zona C2/4 e zona E2, a sud con Via Busatte e Zona E2, a ovest con zona C1/5	46,00	84,00	
		C2/4	Residenziale di Espansione	area confinante a nord con Via Vittorio Emanuele III, a est con Zona D2 "Fornace" a sud con Zona E2 e a ovest con C1/6 - C1/7	48,00	94,00	
ZONA 6	AREA BOSCO	C1S/1	Residenziali di completamento SPECIALI	Aree esistenti ai lati Via Bosco, via 14 Maggio, Via Veneti e S.P. n° 8	42,00	72,50	Nuova Area
		C1S/1 lotti liberi	Residenziali di completamento SPECIALI	Aree esistenti ai lati Via Bosco, via 14 Maggio, Via Veneti e S.P. n° 8	31,00	60,50	Nuova area prevista con variante al P.R.G. n°5/2004 adottata dal Consiglio Comunale con delibera n° 45 del 22/10/2004
ZONA 7	LOCALITA' DESERTO	C2/5	Residenziali di espansione	Area confinante a nord, est, sud con il territorio del Comune di Este e a ovest con la S.P. n° 42 - zona Deserto	48,00	94,00	Nuova Area
		C1/9	Residenziali con intervento di comparto di completamento e progetto unitario	Area posta ai lati della Via G. Marconi, Via Casette, Via Villanova in località Deserto	48,00	94,00	Nuova Area
		C2/11	Residenziale di espansione	Area posta a confine con il Comune di Villa Estense e Este e la zona residenziale C1/9	48,00	94,00	Variante al PR.G. n° 2/2003 adottata con delibera di Consiglio Comunale n° 35 del 24/07/2003
ZONA 8	LOCALITA' QUATTRO VIE	C1S/2	Residenziale di Completamento SPECIALI	Area sita ai lati della via Cesare Battisti, Via Caterina Baldon, Via Rondemusso in località Quattro Vie	42,00	72,50	Nuova Area
		C1S/2 lotti liberi	Residenziale di Completamento SPECIALI	Area sita ai lati della via Cesare Battisti, Via Caterina Baldon, Via Rondemusso in località Quattro Vie	31,00	60,50	Nuova area prevista con variante al P.R.G. n°5/2004 adottata dal Consiglio Comunale con delibera n° 45 del 22/10/2004
		C2/8	Residenziale di Espansione	Area esistente tra Via Cesare Battisti vecchio tracciato e la S.P. n° 8 e il vecchio tracciato di Via Camate	42,00	72,50	Nuova Area
		C2/9	Residenziale di Espansione	Area sita alla fine di Via Cesare Battisti quasi a ridosso del confine con il Comune di Granze confinante a nord con zona C1S/2 e ZONA E2, a est e a sud con zona E2, a ovest con via Cesare Battisti	42,00	72,50	Nuova Area

		P.R.G. Approvato con D.G.R.V n° 3574 del 10/12/2002		DESCRIZIONE AREA	VALORE AREA al mq. da urbanizzare (euro)	VALORE AREA al mq. Urbanizzato (euro)	Note
ZONA 9	LOCALITA' GASPAROLO	C1S/3	Residenziale di completamento in contesto rurale - lotti liberi	Area sita lungo Via Gasparolo e a cavallo di Via Casette posta a nord del centro abitato di Sant'Elena	31,00	60,50	Nuova area prevista con variante al P.R.G. n°5/2004 adottata dal Consiglio Comunale con delibera n° 45 del 22/10/2004
ZONA 10	LOCALITA' PONTICELLO	C1S/4	Residenziale di completamento in contesto rurale - lotti liberi	Area posta a cavallo e a ridosso della strada comunale Via Ponticello confinate a nord con la Strada Provinciale n° 8 - Via Cesare Battisti	31,00	60,50	Nuova area prevista con variante al P.R.G. n°5/2004 adottata dal Consiglio Comunale con delibera n° 45 del 22/10/2004
ZONA 11	AREE PRODUTTIVE	D1/1	Zona Produttiva	Area produttiva confinante a nord con Via Baldon, a est con linea ferroviaria BVOLOGNA - PADOVA, a sud con zona D2/3 e Area a verde pubblico e via XXVIII Aprile, a ovest via 1 Maggio	30,00	60,50	
		D1/2	Zona Produttiva di completamento	Area interamente di proprietà della Ditta Betton Veneta	30,00	60,50	
		D2/1	Zona Produttiva di espansione	Area produttiva inserita nel Piano di Recupero "Ex Fornace Gagliardo Sant'Elena" sita in Via Vittorio Emanuele III	30,00	60,50	
		D2/2	Zona Produttiva di espansione	area interamente interessata dal Piano di Lottizzazione privato denominato Sant'Elena 1	30,00	60,50	
		D2/3	Zona produttiva di espansione	Area produttiva rientrante nell'ambito della Piano di Lottizzazione "Gasparolo" e sita in via Galilei Galileo	30,00	60,50	
		D2/4	Zona Produttiva di espansione	Zona produttiva confinante a nord con Via Vittorio Emanuele III, a est con il Comune di Solesino, a sud con l'area E2 - agricola, a ovest con l'area interessata dal Piano di Recupero "Ex fornace Gagliardo"	30,00	60,50	Nuova area

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
FASOLATO Duilio