

| MODELLO PER VERIFICA PEREQUAZIONE - CONTRIBUTO STRAORDINARIO   |   |                  |                         |             |              |                      |             |        |
|--|---|------------------|-------------------------|-------------|--------------|----------------------|-------------|--------|
|  |   | valore iniziale  | valore trasformato      | plus valore | 50% pereq.   | esempio              | Valore Base |        |
| A  | centro storico                                | A non urb        | A urbanizzata           | €/mc        | €/mc         | inserire il dato mc: | 0           |        |
|  |   | centro           | 43,00                   | 102,00      | 59,00        | <b>29,50</b>         | €/mq per mc | € 0,00 |
|  |   |                  |                         |             |              |                      |             |        |
| B  | residenziale di completamento                 | C1- C1/s non urb | lotto libero in C1-C1/s | €/mc        | €/mc         | inserire il dato mc: | 0           |        |
|  |   | centro           | 41,00                   | 98,00       | 57,00        | <b>28,50</b>         | €/mq per mc | € 0,00 |
|  |   | esterno          | 34,00                   | 77,00       | 43,00        | <b>21,50</b>         | €/mq per mc | € 0,00 |
| C  | da agricola a completamento senza volume agg. | E agricola       | C1 - C1/s non urb       | €/mq        | €/mq         | inserire il dato mq: | 0           |        |
|  |   | centro           | 5,00                    | 41,00       | 36,00        | <b>18,00</b>         | €/mq per mq | € 0,00 |
|  |   | esterno          | 5,00                    | 34,00       | 29,00        | <b>14,50</b>         | €/mq per mq | € 0,00 |
| D  | da agricola a completamento con volume agg.   | agricola         | lotto libero in C1-C1/s | €/mc        | €/mc         | inserire il dato mc: | 0           |        |
|  |   | centro           | 5,00                    | 98,00       | 93,00        | <b>46,50</b>         | €/mq per mc | € 0,00 |
|  |   | esterno          | 5,00                    | 77,00       | 72,00        | <b>36,00</b>         | €/mq per mc | € 0,00 |
| questa situazione è piuttosto onerosa (anche se in alcuni altri comuni fanno così), da valutare se in alternativa è applicabile il caso B in ragione del fatto che le aree agricole che possono essere trasformate in edificabili sono già indicate tali nel PAT, o immaginare "sconti" in casi particolari (casa per il figlio ecc..) |   |                  |                         |             |              |                      |             |        |
| E  | residenziale di espansione                    | agricola         | area C2                 | €/mc        | €/mc         | inserire il dato mc: | 0           |        |
|  |   | centro           | 5,00                    | 38,00       | 33,00        | <b>16,50</b>         | €/mq per mc | € 0,00 |
|  |   | esterno          | 5,00                    | 34,00       | 29,00        | <b>14,50</b>         | €/mq per mc | € 0,00 |
| F  | produttiva                                    | agricola         | zona D non urb          | €/mq        | €/mq         | inserire il dato mq: | 0           |        |
|  |   | 5,00             | 30,00                   | 25,00       | <b>12,50</b> | €/mq per mq          | € 0,00      |        |
| G  | produttiva                                    | agricola         | zona D urb              | €/mq        | €/mq         | inserire il dato mq: | 0           |        |
|  |   | 5,00             | 60,00                   | 55,00       | <b>27,50</b> | €/mq per mq          | € 0,00      |        |
| H  | produttiva                                    | zona D non urb   | zona D urb              | €/mq        | €/mq         | inserire il dato mq: | 0           |        |
|  |   | 30,00            | 60,00                   | 30,00       | <b>15,00</b> | €/mq per mq          | € 0,00      |        |
| I  | da produttiva a residenza                     | produttiva esp   | zona C2                 | €/mq        | €/mq         | inserire il dato mq: | 0           |        |
|  |   | 30,00            | 38,00                   | 8,00        | <b>4,00</b>  | €/mq per mq          | € 0,00      |        |

| PARAMETRI CORRETTIVI  |      |   |                        |                       |                       |                        |
|---|------|---|------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| Trascrivere il dato del valore perequazione dalla colonna <b>Valore Base</b> nella colonna corrispondente alla classe di volume |      | CLASSE DI VOLUME mc (o superficie, per produttivo: sup cop 50% area)                      |                        |                       |                       |                        |
|   |      | fino a 599  | 600 - 999              | 1000 - 1999           | 2000 - 9999           | oltre                  |
|   |      | 1   | 0,9                    | 0,8                   | 0,7                   | 0,65                   |
|   |      | € 0,00  | € 0,00                 | € 0,00                | € 0,00                |                        |
| valore perequazione corretto  |      |   |                        |                       |                       |                        |
|   |      | € 0,00  | € 0,00                 | € 0,00                | € 0,00                |                        |
| lotto di pertinenza in rapporto al volume (indice fondiario, per produttivo = 1,00)   |      |   |                        |                       |                       |                        |
| INSERIRE DATI: volume mc  | 800  | trascrivere il dato corretto per classe di volume nella casella corrispondente all'indice | superiore a 1,00 mc/mq | fra 1,00 e 0,80 mc/mq | fra 0,79 e 0,60 mc/mq | inferiore a 0,60 mc/mq |
| superficie mq   | 1200 |   | 0,8                    | 1                     | 1,2                   | 1,4                    |
| deriva indice   | 0,67 |   | € 0,00                 | € 0,00                | € 0,00                | € 0,00                 |
| valore complessivo perequazione - contributo straordinario - valore finale  |      |   | € 0,00                 | € 0,00                | € 0,00                | € 0,00                 |
| in situazione di cambio d'uso di edificio esistente si applica il 50 % del valore complessivo                                   |      |   | € 0,00                 | € 0,00                | € 0,00                | € 0,00                 |