



COMUNE DI SANT'ELENA
Provincia di Padova
Settore Servizi Tecnici
e-mail: utc@comune.santelena.pd.it

tabelle

VARIAZIONE INCIDENZA ONERI DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E
SECONDARIA
AGGIORNAMENTO AI SENSI ART.
16 D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N° 380

Allegati C – D – E - F – G alla delibera di Consiglio Comunale

n° _____ del _____

3 giugno 2013

Il tecnico comunale - responsabile del procedimento
paolo geom. fogo

COMUNE DI SANT'ELENA

Provincia di Padova

**Tabella n. 1 - DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA ALLA RESIDENZA**

(Art. 5 legge 28/01/1977, n. 10 - Legge Regionale 27/06/1985, n° 61 e Provvedimento del Consiglio Regionale n. 385 del 28/05/ del 28/05/1992)

aggiornamento ai sensi INDICI ISTAT secondo disposti art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380

Incremento insediativo teorico dello strumento urbanistico generale	Densità fondiaria	Urbanizzazione primaria €/mc (1)	Urbanizzazione secondaria €/mc (1)	Totale €/mc	aggiornamento			
					percentuale	Urbanizzazione primaria €/mc	Urbanizzazione secondaria €/mc	Totale €/mc
Fino a 5.000 abitanti	d.f. < 1,00	13,95	6,97	20,92	11,00%	15,48	7,74	23,22
	1,00 < d.f. < 3,00	6,62	6,97	13,59	11,00%	7,35	7,74	15,08
	d.f. > 3,00	4,64	6,97	11,61	11,00%	5,15	7,74	12,89

Parametri per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione

AMPIEZZA COMUNALE	ANDAMENTO DEMOGRAFICO	CARATTERISTICHE GEOGRAFICHE		DESTINAZIONE DI ZONA		
abitanti residenti al 31/05/2013 N° 2470	Variazione annua dal 1983 al 2013 - in aumento	pianura	1	A	CENTRO STORICO	0,25
				B	COMPLETAMENT O	0,30
				C	ESPANSIONE	0,90
				E	AGRICOLA	1,00

(1) valori risultanti dall'ultimo aggiornamento Delibera di Consiglio n° 8 del 13/03/2008

COMUNE DI SANT'ELENA

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLA RESIDENZA secondo i valori ISTAT

Tabella n. 1 - Costo teorico base delle opere di urbanizzazione

a decorrere dal _____ del _____

DESTINAZIONE DI ZONA		COSTO TEORICO BASE			PARAMETRI				COSTO TEORICO CONSEGUENTE			CORRETTIVO Art. 84 L.R. 61/1985	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE		
		Urbanizzazione		TOTALE	Andam. Demograf	Caratt. Geograf	Destinaz. Zona	TOTALE	Urbanizzazione		TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE
Elencazione	if.	Primaria	Secondaria						Primaria	Secondaria					
A - CENTRO STORICO	df<1	€ 15,48	€ 7,74	€ 23,22	0,90	1,00	0,25	0,225	€ 3,48	€ 1,74	€ 5,22	0%	€ 3,48	€ 1,74	€ 5,22
	1<df<3	€ 7,35	€ 7,74	€ 15,09	0,90	1,00	0,25	0,225	€ 1,65	€ 1,74	€ 3,40	0%	€ 1,65	€ 1,74	€ 3,40
	df>3	€ 5,15	€ 7,74	€ 12,89	0,90	1,00	0,25	0,225	€ 1,16	€ 1,74	€ 2,90	0%	€ 1,16	€ 1,74	€ 2,90
B - COMPLETAMENTO	df<1	€ 15,48	€ 7,74	€ 23,22	0,90	1,00	0,30	0,270	€ 4,18	€ 2,09	€ 6,27	0%	€ 4,18	€ 2,09	€ 6,27
	1<df<3	€ 7,35	€ 7,74	€ 15,09	0,90	1,00	0,30	0,270	€ 1,98	€ 2,09	€ 4,07	0%	€ 1,98	€ 2,09	€ 4,07
	df>3	€ 5,15	€ 7,74	€ 12,89	0,90	1,00	0,30	0,270	€ 1,39	€ 2,09	€ 3,48	0%	€ 1,39	€ 2,09	€ 3,48
C - ESPANSIONE	df<1	€ 15,48	€ 7,74	€ 23,22	0,90	1,00	0,90	0,810	€ 12,54	€ 6,27	€ 18,81	0%	€ 12,54	€ 6,27	€ 18,81
	1<df<3	€ 7,35	€ 7,74	€ 15,09	0,90	1,00	0,90	0,810	€ 5,95	€ 6,27	€ 12,22	0%	€ 5,95	€ 6,27	€ 12,22
	df>3	€ 5,15	€ 7,74	€ 12,89	0,90	1,00	0,90	0,810	€ 4,17	€ 6,27	€ 10,44	0%	€ 4,17	€ 6,27	€ 10,44
E - AGRICOLA	df<1	€ 15,48	€ 7,74	€ 23,22	0,90	1,00	1,00	0,900	€ 13,93	€ 6,97	€ 20,90	15%	€ 11,84	€ 5,92	€ 17,76
	1<df<3	€ 7,35	€ 7,74	€ 15,09	0,90	1,00	1,00	0,900	€ 6,62	€ 6,97	€ 13,58	15%	€ 5,62	€ 5,92	€ 11,54
	df>3	€ 5,15	€ 7,74	€ 12,89	0,90	1,00	1,00	0,900	€ 4,64	€ 6,97	€ 11,60	15%	€ 3,94	€ 5,92	€ 9,86
E - AGRICOLA imprenditori agricoli a titolo non principale, dichiarati tali da certificazione degli Ispettorati Provinciali dell'Agricoltura	df<1	€ 15,48	€ 7,74	€ 23,22	0,90	1,00	0,50	0,450	€ 6,97	€ 3,48	€ 10,45	15%	€ 5,92	€ 2,96	€ 8,88
	1<df<3	€ 7,35	€ 7,74	€ 15,09	0,90	1,00	0,50	0,450	€ 3,31	€ 3,48	€ 6,79	15%	€ 2,81	€ 2,96	€ 5,77
	df>3	€ 5,15	€ 7,74	€ 12,89	0,90	1,00	0,50	0,450	€ 2,32	€ 3,48	€ 5,80	15%	€ 1,97	€ 2,96	€ 4,93

COMUNE DI SANT'ELENA

Provincia di Padova

TABELLA - 2**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD
INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE secondo i valori
ISTAT****AGRICOLTURA - INDUSTRIA - ARTIGIANATO**

(1° comma art. 10 Legge 28/01/1977, n. 10 e Legge Regionale 27/06/1985,
n. 61 e Provvedimento Consiglio Regionale, n. 385 del 28/05/1992)

A decorrere dal _____

TABELLA A.2 - Legge 28/01/1977, n. 10 comma 1 AGRICOLTURA - INDUSTRIA -
ARTIGIANATO

Valori di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 13/03/2008	Urbanizzazione e primaria	Urbanizzazione secondaria	TOTALE	
industria €/mq (1)	€ 11,62	€ 9,29	€ 20,91	(2)
artigiano €/mq (1)	€ 9,29	€ 3,48	€ 12,77	(2)
agricoltura €/mq (1)	€ 9,29	€ 1,16	€ 10,45	(2)

Valori aggiornati	% di aggiornamento	Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	TOTALE
industria €/mq (1)	11,00%	€ 12,90	€ 10,31	€ 23,21
artigiano (3) €/mq (1)	11,00%	€ 10,31	€ 3,86	€ 14,17
agricoltura €/mq (1)	11,00%	€ 10,31	€ 1,29	€ 11,60

(1) Il costo è espresso in €/mq di superficie di pavimento

(2) Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi; il calcolo di tali costi è effettuato dai Comuni

(3) Il costo teorico base da applicare per gli interventi di artigianato artistico o di servizio è ridotto alla metà

Attività produttive - INDUSTRIA - ARTIGIANATO - AGRICOLTURA

Parametri per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione

AMPIEZZA COMUNALE	ANDAMENTO DEMOGRAFICO	CARATTERISTICHE GEOGRAFICHE		DESTINAZIONE DI ZONA			
abitanti residenti al 31/05/2013 N° 2470	Variazione annua dal 1983 al 2013 - in aumento	pianura	1		Ind.	Art.	Agr.
				A centro storico	1,30	0,50	1,30
				B - completamento	1,10	0,70	1,10
				C - espansione	1,10	1,00	1,10
				D - insed. Prod.	1,00	1,00	1,10
fino a 5.000 abitanti	aumento 0,9			E - agricola	1,00	1,00	1,00

tabella n. 2

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE secondo i valori ISTAT

DESTINAZIONE DI ZONA ATTIVITA' PRODUTTIVE	DIVERSE SITUAZIONI	COSTO BASE URBANIZZAZIONE			PARAMETRI				COSTO CONSEQUENTE URBANIZZAZIONE			CORRETTIV O art. 84 L.r. 61/85	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE					
		primaria	secondaria	totale	andamento demograf.	Caratt. Geograf.	Destinaz. zona	Totale	primaria	secondar.	totale		primaria €/mq.	secondaria €/mq.	TOTALE €/mq.			
A - CENTRO STORICO	AGRICOLTURA	nota 5a1	imprend. Agricolo a titolo principale	in funzione fondo	€ 10,31	€ 1,29	€ 11,60	0,90	1,00	1,30	1,170	€ 12,06	€ 1,51	€ 13,57	0%	€ 12,06	€ 1,51	€ 13,57
		nota 5a2	imprend. Agricolo a titolo principale	non funzione fondo	€ 10,31	€ 1,29	€ 11,60	0,90	1,00	1,30	0,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		nota 5b1	imprend. Agricolo diverso	in funzione fondo	€ 10,31	€ 1,29	€ 11,60	0,90	1,00	1,30	0,702	€ 7,24	€ 0,91	€ 8,14	0%	€ 7,24	€ 0,91	€ 8,14
		nota 5b2	imprend. Agricolo diverso	non funzione fondo	€ 10,31	€ 1,29	€ 11,60	0,90	1,00	1,30	1,170	€ 12,06	€ 1,51	€ 13,57	0%	€ 12,06	€ 1,51	€ 13,57
	ARTIGIANATO			€ 10,31	€ 3,86	€ 14,17	0,90	1,00	0,50	0,450	€ 4,64	€ 1,74	€ 6,38	0%	€ 4,64	€ 1,74	€ 6,38	
	nota 6	artigiano artistico e di servizio		€ 10,31	€ 3,86	€ 14,17	0,90	1,00	0,50	0,450	€ 4,64	€ 1,74	€ 6,38	0%	€ 4,64	€ 1,74	€ 6,38	
	INDUSTRIA			€ 12,90	€ 10,31	€ 23,21	0,90	1,00	1,30	1,170	€ 15,09	€ 12,06	€ 27,16	0%	€ 15,09	€ 12,06	€ 27,16	
B - COMPLETAMENTO	AGRICOLTURA	nota 5a1	imprend. Agricolo a titolo principale	in funzione fondo	€ 10,31	€ 1,29	€ 11,60	0,90	1,00	1,10	0,990	€ 10,21	€ 1,28	€ 11,48	0%	€ 10,21	€ 1,28	€ 11,48
		nota 5a2	imprend. Agricolo a titolo principale	non funzione fondo	€ 10,31	€ 1,29	€ 11,60	0,90	1,00	1,10	0,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 3,45
		nota 5b1	imprend. Agricolo diverso	in funzione fondo	€ 10,31	€ 1,29	€ 11,60	0,90	1,00	1,10	0,594	€ 6,12	€ 0,77	€ 6,89	0%	€ 6,12	€ 0,77	€ 6,89
		nota 5b2	imprend. Agricolo diverso	non funzione fondo	€ 10,31	€ 1,29	€ 11,60	0,90	1,00	1,10	0,990	€ 10,21	€ 1,28	€ 11,48	0%	€ 10,21	€ 1,28	€ 11,48
	ARTIGIANATO			€ 10,31	€ 3,86	€ 14,17	0,90	1,00	0,70	0,630	€ 6,50	€ 2,43	€ 8,93	0%	€ 6,50	€ 2,43	€ 8,93	
	nota 6	artigiano artistico e di servizio		€ 10,31	€ 3,86	€ 14,17	0,90	1,00	0,70	0,630	€ 6,50	€ 2,43	€ 8,93	0%	€ 6,50	€ 2,43	€ 8,93	
	INDUSTRIA			€ 12,90	€ 10,31	€ 23,21	0,90	1,00	1,10	0,990	€ 12,77	€ 10,21	€ 22,98	0%	€ 12,77	€ 10,21	€ 22,98	
C - ESPANSIONE	AGRICOLTURA	nota 5a1	imprend. Agricolo a titolo principale	in funzione fondo	€ 10,31	€ 1,29	€ 11,60	0,90	1,00	1,10	0,990	€ 10,21	€ 1,28	€ 11,48	0%	€ 10,21	€ 1,28	€ 11,48
		nota 5a2	imprend. Agricolo a titolo principale	non funzione fondo	€ 10,31	€ 1,29	€ 11,60	0,90	1,00	1,10	0,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 3,45
		nota 5b1	imprend. Agricolo diverso	in funzione fondo	€ 10,31	€ 1,29	€ 11,60	0,90	1,00	1,10	0,594	€ 6,12	€ 0,77	€ 6,89	0%	€ 6,12	€ 0,77	€ 6,89
		nota 5b2	imprend. Agricolo diverso	non funzione fondo	€ 10,31	€ 1,29	€ 11,60	0,90	1,00	1,10	0,990	€ 10,21	€ 1,28	€ 11,48	0%	€ 10,21	€ 1,28	€ 11,48
	ARTIGIANATO			€ 10,31	€ 3,86	€ 14,17	0,90	1,00	1,00	0,900	€ 9,28	€ 3,47	€ 12,75	0%	€ 9,28	€ 3,47	€ 12,75	
	nota 6	artigiano artistico e di servizio		€ 10,31	€ 3,86	€ 14,17	0,90	1,00	1,00	0,900	€ 9,28	€ 3,47	€ 12,75	0%	€ 9,28	€ 3,47	€ 12,75	
	INDUSTRIA			€ 12,90	€ 10,31	€ 23,21	0,90	1,00	1,10	0,990	€ 12,77	€ 10,21	€ 22,98	0%	€ 12,77	€ 10,21	€ 22,98	
D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	AGRICOLTURA	nota 5a1	imprend. Agricolo a titolo principale	in funzione fondo	€ 10,31	€ 1,29	€ 11,60	0,90	1,00	1,10	0,990	€ 10,21	€ 1,28	€ 11,48	0%	€ 10,21	€ 1,28	€ 11,48
		nota 5a2	imprend. Agricolo a titolo principale	non funzione fondo	€ 10,31	€ 1,29	€ 11,60	0,90	1,00	1,10	0,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 3,45
		nota 5b1	imprend. Agricolo diverso	in funzione fondo	€ 10,31	€ 1,29	€ 11,60	0,90	1,00	1,10	0,594	€ 6,12	€ 0,77	€ 6,89	0%	€ 6,12	€ 0,77	€ 6,89
		nota 5b2	imprend. Agricolo diverso	non funzione fondo	€ 10,31	€ 1,29	€ 11,60	0,90	1,00	1,10	0,990	€ 10,21	€ 1,28	€ 11,48	0%	€ 10,21	€ 1,28	€ 11,48
	ARTIGIANATO			€ 10,31	€ 3,86	€ 14,17	0,90	1,00	1,00	0,900	€ 9,28	€ 3,47	€ 12,75	0%	€ 9,28	€ 3,47	€ 12,75	
	nota 6	artigiano artistico e di servizio		€ 5,16	€ 1,93	€ 7,09	0,90	1,00	1,00	0,900	€ 4,64	€ 1,74	€ 6,38	0%	€ 4,64	€ 1,74	€ 6,38	
	nota 6	interv. Artig. - zone complet.		€ 10,31	€ 3,86	€ 14,17	0,90	1,00	1,00	0,450	€ 4,64	€ 1,74	€ 6,38	0%	€ 4,64	€ 1,74	€ 6,38	
INDUSTRIA			€ 12,90	€ 10,31	€ 23,21	0,90	1,00	1,00	0,900	€ 11,61	€ 9,28	€ 20,89	0%	€ 11,61	€ 9,28	€ 20,89		
E - AGRICOLA	AGRICOLTURA	nota 5a1	imprend. Agricolo a titolo principale	in funzione fondo	€ 10,31	€ 1,29	€ 11,60	0,90	1,00	1,00	0,900	€ 9,28	€ 1,16	€ 10,44	0%	€ 9,28	€ 1,16	€ 10,44
		nota 5a2	imprend. Agricolo a titolo principale	non funzione fondo	€ 10,31	€ 1,29	€ 11,60	0,90	1,00	1,00	0,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 3,13
		nota 5b1	imprend. Agricolo diverso	in funzione fondo	€ 10,31	€ 1,29	€ 11,60	0,90	1,00	1,00	0,540	€ 5,57	€ 0,70	€ 6,26	0%	€ 5,57	€ 0,70	€ 6,26
		nota 5b2	imprend. Agricolo diverso	non funzione fondo	€ 10,31	€ 1,29	€ 11,60	0,90	1,00	1,00	0,900	€ 9,28	€ 1,16	€ 10,44	0%	€ 9,28	€ 1,16	€ 10,44
	ARTIGIANATO			€ 10,31	€ 3,86	€ 14,17	0,90	1,00	1,00	0,900	€ 9,28	€ 3,47	€ 12,75	0%	€ 9,28	€ 3,47	€ 12,75	
	nota 6	artigiano artistico e di servizio		€ 5,16	€ 1,93	€ 7,09	0,90	1,00	1,00	0,900	€ 4,64	€ 1,74	€ 6,38	0%	€ 4,64	€ 1,74	€ 6,38	
	INDUSTRIA			€ 12,90	€ 10,31	€ 23,21	0,80	1,00	1,00	0,800	€ 10,32	€ 8,25	€ 18,57	0%	€ 10,32	€ 8,25	€ 18,57	

COMUNE DI SANT'ELENA

Provincia di Padova

TABELLA - 3**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE secondo i valori ISTAT**

(1° comma art. 10 Legge 28/01/1977, n. 10 e Legge Regionale 27/06/1985, n. 61 e Provvedimento Consiglio Regionale, n. 385 del 28/05/1992) - D.P.R. 380/2001

TABELLA A.3 - Legge 28/01/1977, n. 10 comma 1 - TURISMO - COMMERCIO - ATTIVITA' DIREZIONALI

prospetto a - costo base delle opere di urbanizzazione - turismo

Valori di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 13/03/2008

Densità fondiaria (mc/mq)	Urbanizzazione e primaria €/mc	Urbanizzazione secondaria €/mc	TOTALE	
d.f. < 1,5	€ 10,81	€ 7,79	€ 18,60	
1,5 < d.f. < 3,0	€ 6,16	€ 7,79	€ 13,95	
d.f. > 3,0	€ 3,83	€ 7,79	€ 11,62	

Per la realizzazione di insediamenti turistici temporanei, quali campeggi, asili per attrezzature mobili destinate ad alloggio itinerante e simili, il contributo per il rilascio del permesso di costruire è calcolato applicando i costi teorici e i parametri della tabella relativa agli oneri di urbanizzazione per le opere con destinazione d'uso turistico, commerciale e direzionale, oltre che alle attrezzature fisse anche alla superficie delle piazzole destinate alle unità di soggiorno temporaneo, sulla base di un indice convenzionale di edificazione pari al 0.3 mc./mq. (art. 85 L.R. 61/1985)

prospetto a - costo base delle opere di urbanizzazione - commercio ed attività direzionali

Valori di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 13/03/2008

Densità fondiaria	Urbanizzazione e primaria €/mq	Urbanizzazione secondaria €/mq	TOTALE	
d.f. < 1,5	€ 35,71	€ 14,76	€ 50,47	(2)
1,5 < d.f. < 3,0	€ 21,74	€ 14,76	€ 36,50	(2)
d.f. > 3,0	€ 10,81	€ 14,76	€ 25,57	(2)

(1) Il costo è espresso in €/mq di superficie di pavimento

prospetto a - costo base delle opere di urbanizzazione - turismo

Valori aggiornati secondo i valori ISTAT, ai sensi art. 16 del DPR 380/2001

Densità fondiaria	% aggiornamento	Urbanizzazioni e primaria €/mc	Urbanizzazione secondaria €/mc	TOTALE	
d.f. < 1,5	11,00%	€ 12,00	€ 8,65	€ 20,65	
1,5 < d.f. < 3,0	11,00%	€ 6,84	€ 8,65	€ 15,48	
d.f. > 3,0	11,00%	€ 4,25	€ 8,65	€ 12,90	

Per la realizzazione di insediamenti turistici temporanei, quali campeggi, asili per attrezzature mobili destinate ad alloggio itinerante e simili, il contributo per il rilascio del permesso di costruire è calcolato applicando i costi teorici e i parametri della tabella relativa agli oneri di urbanizzazione per le opere con destinazione d'uso turistico, commerciale e direzionale, oltre che alle attrezzature fisse anche alla superficie delle piazzole destinate alle unità di soggiorno temporaneo, sulla base di un indice convenzionale di edificazione pari al 0.3 mc./mq. (art. 85 L.R. 61/1985)

prospetto a - costo base delle opere di urbanizzazione - commercio ed attività direzionali

Valori aggiornati secondo i valori ISTAT, ai sensi art. 16 del DPR 380/2001

Densità fondiaria	% aggiornamento	Urbanizzazioni e primaria €/mq	Urbanizzazione secondaria €/mq	TOTALE	
d.f. < 1,5	11,00%	€ 39,64	€ 16,38	€ 56,02	
1,5 < d.f. < 3,0	11,00%	€ 24,13	€ 16,38	€ 40,52	
d.f. > 3,0	11,00%	€ 12,00	€ 16,38	€ 28,38	

(1) Il costo è espresso in €/mq di superficie di pavimento

A decorrere dal _____

Attività - TURISMO - COMMERCIO - DIREZIONALI

Parametri per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione (1)

AMPIEZZA COMUNALE	ANDAMENTO DEMOGRAFICO	CARATTERISTICHE GEOGRAFICHE		DESTINAZIONE DI ZONA			
abitanti residenti al 31/05/2013 N° 2470	Variazione annua dal 1983 al 2013 - in aumento	pianura	1		Tur.	Com.	Dir.
fino a 10.000 abitanti	aumento 1			A centro storico	1,00	0,80	0,90
				B - completamento	0,80	0,70	0,80
				C - espansione	1,20	0,80	1,20
				D - insed. Prod.	1,00	1,00	1,00
				E - agricola (2)	0,80	1,20	1,20
				F - attrezzat.	0,90	0,90	0,90

(1) - La concessione per adeguamenti di edifici alberghieri, commerciali o per attività direzionali è onerosa solo se comporta modificazione alla destinazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio e solo per la parte modificata o ampliata

(2) Per le sole attività di agriturismo ai sensi di legge

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARI E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA':TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE secondo i valori ISTAT

tabella n. 3

a decorrere dal _____

DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA'		COSTO TEORICO BASE (2)			PARAMETRI (3)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE			CORRETTI VO Art. 84 L.R. n° 61/1985 (6)	INCIDENZA ONERI			
Elencazione		URBANIZZAZIONE		TOTALE	Andament. Demograf.	Caratt. Geograf.	Destin. di zona	TOTALE (4)	URBANIZZAZIONE				Primaria	Secondaria	TOTALE	
if. (1)		Primaria	Secodaria						Primaria	Secondaria	TOTALE					
TURISMO costo espresso al mc.	Centro storico	df<1,5	€ 12,00	€ 8,65	€ 20,65	1,00	1,00	1,00	1,00	€ 12,00	€ 8,65	€ 20,65	0%	€ 12,00	€ 8,65	€ 20,65
		1,5<df<3	€ 6,84	€ 8,65	€ 15,49	1,00	1,00	1,00	1,00	€ 6,84	€ 8,65	€ 15,49	0%	€ 6,84	€ 8,65	€ 15,49
		df>3	€ 4,25	€ 8,65	€ 12,90	1,00	1,00	1,00	1,00	€ 4,25	€ 8,65	€ 12,90	0%	€ 4,25	€ 8,65	€ 12,90
	Completamento	df<1,5	€ 12,00	€ 8,65	€ 20,65	1,00	1,00	0,80	0,80	€ 9,60	€ 6,92	€ 16,52	0%	€ 9,60	€ 6,92	€ 16,52
		1,5<df<3	€ 6,84	€ 8,65	€ 15,49	1,00	1,00	0,80	0,80	€ 5,47	€ 6,92	€ 12,39	0%	€ 5,47	€ 6,92	€ 12,39
		df>3	€ 4,25	€ 8,65	€ 12,90	1,00	1,00	0,80	0,80	€ 3,40	€ 6,92	€ 10,32	0%	€ 3,40	€ 6,92	€ 10,32
	Espansione	df<1,5	€ 12,00	€ 8,65	€ 20,65	1,00	1,00	1,20	1,20	€ 14,40	€ 10,38	€ 24,78	0%	€ 14,40	€ 10,38	€ 24,78
		1,5<df<3	€ 6,84	€ 8,65	€ 15,49	1,00	1,00	1,20	1,20	€ 8,21	€ 10,38	€ 18,59	0%	€ 8,21	€ 10,38	€ 18,59
		df>3	€ 4,25	€ 8,65	€ 12,90	1,00	1,00	1,20	1,20	€ 5,10	€ 10,38	€ 15,48	0%	€ 5,10	€ 10,38	€ 15,48
	Insedimenti prod.	25%<ic<60	€ 12,00	€ 8,65	€ 20,65	1,00	1,00	1,00	1,00	€ 12,00	€ 8,65	€ 20,65	0%	€ 12,00	€ 8,65	€ 20,65
	Agricola	df<1,5	€ 12,00	€ 8,65	€ 20,65	1,00	1,00	0,80	0,80	€ 9,60	€ 6,92	€ 16,52	0%	€ 9,60	€ 6,92	€ 16,52
		1,5<df<3	€ 6,84	€ 8,65	€ 15,49	1,00	1,00	0,80	0,80	€ 5,47	€ 6,92	€ 12,39	0%	€ 5,47	€ 6,92	€ 12,39
df>3		€ 4,25	€ 8,65	€ 12,90	1,00	1,00	0,80	0,80	€ 3,40	€ 6,92	€ 10,32	0%	€ 3,40	€ 6,92	€ 10,32	
Attrezzature	df<1,5	€ 12,00	€ 8,65	€ 20,65	1,00	1,00	0,90	0,90	€ 10,80	€ 7,79	€ 18,59	0%	€ 10,80	€ 7,79	€ 18,59	
	1,5<df<3	€ 6,84	€ 8,65	€ 15,49	1,00	1,00	0,90	0,90	€ 6,16	€ 7,79	€ 13,94	0%	€ 6,16	€ 7,79	€ 13,94	
	df>3	€ 4,25	€ 8,65	€ 12,90	1,00	1,00	0,90	0,90	€ 3,83	€ 7,79	€ 11,61	0%	€ 3,83	€ 7,79	€ 11,61	
COMMERCIO costo espresso al mq.	Centro storico	df<1,5	€ 39,64	€ 16,38	€ 56,02	1,00	1,00	0,80	0,80	€ 31,71	€ 13,10	€ 44,82	0%	€ 31,71	€ 13,10	€ 44,82
		1,5<df<3	€ 24,13	€ 16,38	€ 40,51	1,00	1,00	0,80	0,80	€ 19,30	€ 13,10	€ 32,41	0%	€ 19,30	€ 13,10	€ 32,41
		df>3	€ 12,00	€ 16,38	€ 28,38	1,00	1,00	0,80	0,80	€ 9,60	€ 13,10	€ 22,70	0%	€ 9,60	€ 13,10	€ 22,70
	Completamento	df<1,5	€ 39,64	€ 16,38	€ 56,02	1,00	1,00	0,70	0,70	€ 27,75	€ 11,47	€ 39,21	0%	€ 27,75	€ 11,47	€ 39,21
		1,5<df<3	€ 24,13	€ 16,38	€ 40,51	1,00	1,00	0,70	0,70	€ 16,89	€ 11,47	€ 28,36	0%	€ 16,89	€ 11,47	€ 28,36
		df>3	€ 12,00	€ 16,38	€ 28,38	1,00	1,00	0,70	0,70	€ 8,40	€ 11,47	€ 19,87	0%	€ 8,40	€ 11,47	€ 19,87
	Espansione	df<1,5	€ 39,64	€ 16,38	€ 56,02	1,00	1,00	0,80	0,80	€ 31,71	€ 13,10	€ 44,82	0%	€ 31,71	€ 13,10	€ 44,82
		1,5<df<3	€ 24,13	€ 16,38	€ 40,51	1,00	1,00	0,80	0,80	€ 19,30	€ 13,10	€ 32,41	0%	€ 19,30	€ 13,10	€ 32,41
		df>3	€ 12,00	€ 16,38	€ 28,38	1,00	1,00	0,80	0,80	€ 9,60	€ 13,10	€ 22,70	0%	€ 9,60	€ 13,10	€ 22,70
	Insedimenti prod.				€ 0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		25%<ic<60	€ 39,64	€ 16,38	€ 56,02	1,00	1,00	1,00	1,00	€ 39,64	€ 16,38	€ 56,02	0%	€ 39,64	€ 16,38	€ 56,02
	Agricola	df<1,5	€ 39,64	€ 16,38	€ 56,02	1,00	1,00	1,20	1,20	€ 47,57	€ 19,66	€ 67,22	0%	€ 47,57	€ 19,66	€ 67,22
1,5<df<3		€ 24,13	€ 16,38	€ 40,51	1,00	1,00	1,20	1,20	€ 28,96	€ 19,66	€ 48,61	0%	€ 28,96	€ 19,66	€ 48,61	
df>3		€ 12,00	€ 16,38	€ 28,38	1,00	1,00	1,20	1,20	€ 14,40	€ 19,66	€ 34,06	0%	€ 14,40	€ 19,66	€ 34,06	
Attrezzature	df<1,5	€ 39,64	€ 16,38	€ 56,02	1,00	1,00	0,90	0,90	€ 35,68	€ 14,74	€ 50,42	0%	€ 35,68	€ 14,74	€ 50,42	
	1,5<df<3	€ 24,13	€ 16,38	€ 40,51	1,00	1,00	0,90	0,90	€ 21,72	€ 14,74	€ 36,46	0%	€ 21,72	€ 14,74	€ 36,46	
	df>3	€ 12,00	€ 16,38	€ 28,38	1,00	1,00	0,90	0,90	€ 10,80	€ 14,74	€ 25,54	0%	€ 10,80	€ 14,74	€ 25,54	
ATTIVITA' DIREZIONALI costo espresso al mq.	Centro storico	df<1,5	€ 39,64	€ 16,38	€ 56,02	1,00	1,00	0,90	0,90	€ 35,68	€ 14,74	€ 50,42	0%	€ 35,68	€ 14,74	€ 50,42
		1,5<df<3	€ 24,13	€ 16,38	€ 40,51	1,00	1,00	0,90	0,90	€ 21,72	€ 14,74	€ 36,46	0%	€ 21,72	€ 14,74	€ 36,46
		df>3	€ 12,00	€ 16,38	€ 28,38	1,00	1,00	0,90	0,90	€ 10,80	€ 14,74	€ 25,54	0%	€ 10,80	€ 14,74	€ 25,54
	Completamento	df<1,5	€ 39,64	€ 16,38	€ 56,02	1,00	1,00	0,80	0,80	€ 31,71	€ 13,10	€ 44,82	0%	€ 31,71	€ 13,10	€ 44,82
		1,5<df<3	€ 24,13	€ 16,38	€ 40,51	1,00	1,00	0,80	0,80	€ 19,30	€ 13,10	€ 32,41	0%	€ 19,30	€ 13,10	€ 32,41
		df>3	€ 12,00	€ 16,38	€ 28,38	1,00	1,00	0,80	0,80	€ 9,60	€ 13,10	€ 22,70	0%	€ 9,60	€ 13,10	€ 22,70
	Espansione	df<1,5	€ 39,64	€ 16,38	€ 56,02	1,00	1,00	1,20	1,20	€ 47,57	€ 19,66	€ 67,22	0%	€ 47,57	€ 19,66	€ 67,22
		1,5<df<3	€ 24,13	€ 16,38	€ 40,51	1,00	1,00	1,20	1,20	€ 28,96	€ 19,66	€ 48,61	0%	€ 28,96	€ 19,66	€ 48,61
		df>3	€ 12,00	€ 16,38	€ 28,38	1,00	1,00	1,20	1,20	€ 14,40	€ 19,66	€ 34,06	0%	€ 14,40	€ 19,66	€ 34,06
	Insedimenti prod.	0,0			€ 0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		25%<ic<60%	€ 39,64	€ 16,38	€ 56,02	1,00	1,00	1,00	1,00	€ 39,64	€ 16,38	€ 56,02	0%	€ 39,64	€ 16,38	€ 56,02
	Agricola	df<1,5	€ 39,64	€ 16,38	€ 56,02	1,00	1,00	1,20	1,20	€ 47,57	€ 19,66	€ 67,22	0%	€ 47,57	€ 19,66	€ 67,22
1,5<df<3		€ 24,13	€ 16,38	€ 40,51	1,00	1,00	1,20	1,20	€ 28,96	€ 19,66	€ 48,61	0%	€ 28,96	€ 19,66	€ 48,61	
df>3		€ 12,00	€ 16,38	€ 28,38	1,00	1,00	1,20	1,20	€ 14,40	€ 19,66	€ 34,06	0%	€ 14,40	€ 19,66	€ 34,06	
Attrezzature	df<1,5	€ 39,64	€ 16,38	€ 56,02	1,00	1,00	0,90	0,90	€ 35,68	€ 14,74	€ 50,42	0%	€ 35,68	€ 14,74	€ 50,42	
	1,5<df<3	€ 24,13	€ 16,38	€ 40,51	1,00	1,00	0,90	0,90	€ 21,72	€ 14,74	€ 36,46	0%	€ 21,72	€ 14,74	€ 36,46	
	df>3	€ 12,00	€ 16,38	€ 28,38	1,00	1,00	0,90	0,90	€ 10,80	€ 14,74	€ 25,54	0%	€ 10,80	€ 14,74	€ 25,54	

L'incidenza è riferita a Mc.

L'incidenza è riferita a mq. di superficie pavimento

COMUNE DI SANT'ELENA

Provincia di Padova

TABELLA - 4

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD
INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI secondo i valori ISTAT**

(1° comma art. 10 Legge 28/01/1977, n. 10 e Legge Regionale 27/06/1985,
n. 61 e Provvedimento Consiglio Regionale, n. 385 del 28/05/1992)

ART. 16 - D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380

RESIDENZA

A decorrere dal _____

PROSPETTO A.1 - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, IVI COMPRESI GLI AMPLIAMENTI CHE NON COMPORTANO AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO

(art. 82, ultimo comma, L.R. 27/06/1985, n° 61 e Provvedimento Regionale n° 385 del 28 maggio 1992)

Nel caso che l'intervento sull'esistente comporti modifiche della destinazione d'uso o ampliamento della superficie utile di calpestio, il contributo per la parte ampliata o modificata, è quello previsto per gli interventi di nuova edificazione, fatti salvi i casi di concessione gratuita previsti dall'art. 17 de D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE			COEFFICIENTE DI RIDUZIONE	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SU ESISTENTE		
		Urbanizzazione				Primaria	Secondaria	TOTALE
Elencazione	if.	Primaria	Secondaria	TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE
A - CENTRO STORICO	df<1	€ 3,48	€ 1,74	€ 5,22	0,20	€ 0,70	€ 0,35	€ 1,04
	1<df<3	€ 1,65	€ 1,74	€ 3,39	0,20	€ 0,33	€ 0,35	€ 0,68
	df>3	€ 1,16	€ 1,74	€ 2,90	0,20	€ 0,23	€ 0,35	€ 0,58
B - COMPLETAMENTO	df<1	€ 4,18	€ 2,09	€ 6,27	0,20	€ 0,84	€ 0,42	€ 1,25
	1<df<3	€ 1,98	€ 2,09	€ 4,07	0,20	€ 0,40	€ 0,42	€ 0,81
	df>3	€ 1,39	€ 2,09	€ 3,48	0,20	€ 0,28	€ 0,42	€ 0,70
C - ESPANSIONE	df<1	€ 12,54	€ 6,27	€ 18,81	0,20	€ 2,51	€ 1,25	€ 3,76
	1<df<3	€ 5,95	€ 6,27	€ 12,22	0,20	€ 1,19	€ 1,25	€ 2,44
	df>3	€ 4,17	€ 6,27	€ 10,44	0,20	€ 0,83	€ 1,25	€ 2,09
E - AGRICOLA	df<1	€ 11,84	€ 5,92	€ 17,76	0,20	€ 2,37	€ 1,18	€ 3,55
	1<df<3	€ 5,62	€ 5,92	€ 11,54	0,20	€ 1,12	€ 1,18	€ 2,31
	df>3	€ 3,94	€ 5,92	€ 9,86	0,20	€ 0,79	€ 1,18	€ 1,97
<i>E - AGRICOLA imprenditori agricoli a titolo non principale, dichiarati tali da certificazione degli Ispettorati Provinciali dell'Agricoltura</i>	df<1	€ 5,92	€ 2,96	€ 8,88	0,20	€ 1,18	€ 0,59	€ 1,78
	1<df<3	€ 2,81	€ 2,96	€ 5,77	0,20	€ 0,56	€ 0,59	€ 1,15
	df>3	€ 1,97	€ 2,96	€ 4,93	0,20	€ 0,39	€ 0,59	€ 0,99

PROSPETTO A.2 - INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI AI SENSI ART. 3 lett. c) del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380.

(art. 82, ultimo comma, L.R. 27/06/1985, n° 61 e Provvedimento Regionale n° 385 del 28 maggio 1992)

Interventi di restauro, risanamento conservativo e di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio emutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario s'impegna mediante convenzione o atto unilaterale d'obbligo unilaterale a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione stabiliti dall'Amministrazione comunale

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE INTERVENTI			COEFFICIENTE DI RIDUZIONE	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SU ESISTENTE		
		Urbanizzazione				Primaria	Secondaria	TOTALE
Elencazione	if.	Primaria	Secondaria	TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE
A - CENTRO STORICO	df<1	€ 3,48	€ 1,74	€ 5,22	0,20	€ 0,70	€ 0,35	€ 1,04
	1<df<3	€ 1,65	€ 1,74	€ 3,39	0,20	€ 0,33	€ 0,35	€ 0,68
	df>3	€ 1,16	€ 1,74	€ 2,90	0,20	€ 0,23	€ 0,35	€ 0,58
B - COMPLETAMENTO	df<1	€ 4,18	€ 2,09	€ 6,27	0,20	€ 0,84	€ 0,42	€ 1,25
	1<df<3	€ 1,98	€ 2,09	€ 4,07	0,20	€ 0,40	€ 0,42	€ 0,81
	df>3	€ 1,39	€ 2,09	€ 3,48	0,20	€ 0,28	€ 0,42	€ 0,70
C - ESPANSIONE	df<1	€ 12,54	€ 6,27	€ 18,81	0,20	€ 2,51	€ 1,25	€ 3,76
	1<df<3	€ 5,95	€ 6,27	€ 12,22	0,20	€ 1,19	€ 1,25	€ 2,44
	df>3	€ 4,17	€ 6,27	€ 10,44	0,20	€ 0,83	€ 1,25	€ 2,09
E - AGRICOLA	df<1	€ 11,84	€ 5,92	€ 17,76	0,20	€ 2,37	€ 1,18	€ 3,55
	1<df<3	€ 5,62	€ 5,92	€ 11,54	0,20	€ 1,12	€ 1,18	€ 2,31
	df>3	€ 3,94	€ 5,92	€ 9,86	0,20	€ 0,79	€ 1,18	€ 1,97
<i>E - AGRICOLA imprenditori agricoli a titolo non principale, dichiarati tali da certificazione degli Ispettorati Provinciali dell'Agricoltura</i>	df<1	€ 5,92	€ 2,96	€ 8,88	0,20	€ 1,18	€ 0,59	€ 1,78
	1<df<3	€ 2,81	€ 2,96	€ 5,77	0,20	€ 0,56	€ 0,59	€ 1,15
	df>3	€ 1,97	€ 2,96	€ 4,93	0,20	€ 0,39	€ 0,59	€ 0,99

COMUNE DI SANT'ELENA
Provincia di Padova

TABELLA - 5 -

**MODIFICHE ALLA QUOTA DI CONTRIBUTO PER
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E
SECONDARIA**

(Art. 84 Legge Regionale 27 giugno 1985, n° 61) - art 16 D.P.R. 6
giugno 2001, n° 380

A decorrere dal _____

Destinazione d'uso prevista dallo strumento urbanistico	Interventi ricadenti nelle zone omogenee o ad esse assimilabili secondo le previsioni dello strumento urbanistico	Coefficiente percentuale in diminuzione
RESIDENZA	Zona - A CENTRO STORICO MOTIVAZIONE: Applicazione Art. 84, comma 1° L.R. 61/1985	0%
	ZONA : B - C if: da 0,00 a 3,00 mc/mq - RESIDENZIALE di Completamento e Espansione MOTIVAZIONE: Applicazione Art. 84, comma 1° L.R. 61/1985	0%
	ZONA E: ZONA RURALE - if: secondo parametri L.R. 5/03/1985 n° 24 MOTIVAZIONE: Applicazione Art. 84, comma 1° L.R. 61/1985	-15%
	Interventi nei P.E.E.P e nei piani realizzati su aree di proprietà del Comune, nonché quando il concessionario si obblighi con il Comune a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione tipo	-30%
	Interventi di edilizia residenziale pubblica eseguiti dal Comune o da Enti a ciò preposti riconosciuti ufficialmente, dalle Cooperative a proprietà indivisa.	-30%
	Interventi eseguiti da persone fisiche che costruiscono per realizzare la loro prima abitazione, purché le caratteristiche delle abitazioni rispondano ai requisiti dell'ultimo comma dell'art. 16 della L. 5 agosto 1978, n° 457.	-30%
	Interventi eseguiti da persone fisiche, previo accertamento da parte del Comune della sussistenza delle esigenze familiari del richiedente la concessione sulla base dello stato di famiglia e previa stipula da parte del richiedente della convenzione con il	-50%
	INDUSTRIA E ARTIGIANATO	ZONA A: CENTRO STORICO MOTIVAZIONE: Applicazione Art. 84, comma 1° L.R. 61/1985
ZONA D: PRODUTTIVE MISTE - ic.: dal 25% al 60% della superficie fondiaria MOTIVAZIONE: Applicazione Art. 84, comma 1° L.R. 61/1985		0%
Interventi nei P.I.P realizzati ai sensi dell'art. 27 della legge 865/1971		-30%
COMMERCIO E ATTIVITA' DIREZIONALI	ZONA A: CENTRO STORICO MOTIVAZIONE: Applicazione Art. 84, comma 1° L.R. 61/1985	0%
	ZONA : B - C if: da 0,00 a 3,00 mc/mq - RESIDENZIALE di Completamento e Espansione MOTIVAZIONE: Applicazione Art. 84, comma 1° L.R. 61/1985	0%
	ZONA D: PRODUTTIVE MISTE - ic.: dal 25% al 60% della superficie fondiaria MOTIVAZIONE: Applicazione Art. 84, comma 1° L.R. 61/1985	0%