

ART. 16 COMMA 9 DEL DPR 380 DEL 06.06.2001, N° 380 E ART. 83 L.R. 27.06.1985, N° 61 -
AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE. ANNO 2013

■ Soggetta invio ai
Capigruppo consillari.

N. **220** reg. Pubbl.
REFERTO DI
PUBBLICAZIONE
(Art.134 D.Lgs. n. 267/2000)

Io sottoscritto funzionario
incaricato certifico che il
presente verbale viene
pubblicato all'Albo pretorio
ove rimarrà per 15 giorni
consecutivi. (Art. 32, comma
1, della legge 18 giugno 2009,
n. 69).

Addì **3 GIU. 2013**

IL FUNZIONARIO INCARICATO

L'anno duemilatredecim addì uno del mese di giugno alle ore 08:50 nella
Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

BARBETTA EMANUELE	SINDACO	P
PARIBELLO ANTONIO	ASSESSORE	P
PADOVAN RENATO	ASSESSORE	P
ZONZIN MONICA	ASSESSORE	P
FORNASIERO VALTER	ASSESSORE	P

Assiste alla seduta Il dr. LUCCA Maurizio Segretario Comunale.

Il Sig. BARBETTA EMANUELE sua qualità di SINDACO assume la
Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
BARBETTA EMANUELE

IL Segretario Comunale
dr. LUCCA Maurizio

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì,

IL FUNZIONARIO INCARICATO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art.134 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è
stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci
giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA
ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lì.....

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA CONTABILE

ART. 16 COMMA 9 DEL DPR 380 DEL 06.06.2001, N° 380 E ART. 83 L.R. 27.06.1985, N° 61 -
AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE. ANNO 2013.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso che:

- l'art. 16 comma 6 del D.P.R. 380 del 06.06.2001 stabilisce che "ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle rispettive disposizioni Regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale".
- il comma 9 del citato articolo del D.P.R. 380 del 06.06.2001, prevede che il costo di costruzione venga determinato periodicamente dalle regioni sulla base dei costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- il terzo periodo del comma 9 dell'art. 16 D.P.R. 380 del 06.06.2001 così recita: "nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazione, il costo di costruzione è aggiornato annualmente, ed automaticamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT";
- l'ultimo periodo del medesimo comma 9 dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 così recita: "Il contributo afferente al permesso a costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5% al 20%, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione;
- sinora la Regione Veneto non ha adottato a riguardo alcuna determinazione;
- il prezzo base di costruzione, pari a € 129,12 il mq. cui si fa riferimento nella determinazione del contributo, è fissato dal decreto del Ministero dei LL.PP. in data 20.06.1990, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, n° 149 del 28/06/1990.
- tale prezzo base di costruzione è stato successivamente aggiornato con i seguenti atti:
 - con delibere di Giunta Comunale n° 195 del 22/08/1996;
 - con Delibera di Giunta Comunale n° 76 del 13.08.2001;
 - con determina del responsabile del Servizio n° 59 del 14/03/2005
 - con Determinazione del Responsabile del Servizio n° 59 del 8 marzo 2006;
 - con Determina del Responsabile del Servizio n° 51 del 27/02/2008;
 - con Delibera di Giunta Comunale n° 18 del 01/04/2010;
- l'ultimo aggiornamento del prezzo base di costruzione ha determinato un valore corrispondente ad € 216,82/mq di Superficie Complessiva.

Considerato che la variazione accertata dell'ISTAT dei costi per l'ultimo periodo dal marzo 2010 al febbraio 2013 (ultimo indice disponibile comunicato Dell'Istituto Nazionale di Statistica di Padova in data 20 maggio 2013, atti interni al n° prot. 2892 del 21 maggio 2013 comporta una lievitazione pari al + 7,4% corrispondente ad un aumento di + € 16,05 per metro quadrato, pari ad un valore complessivo arrotondato di € 233,00

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e s.m.i.

SI PROPONE

- Di aggiornare in € 233,00 al mq. (valore arrotondato) il costo di costruzione applicabile dall'esecutività della presente delibera, per la determinazione del contributo costo di costruzione fabbricati residenziali di cui all'art. 16 commi 1 e 3 del DPR 380/2001;
- Di dare atto detto prezzo sarà applicato fino a nuovo aggiornamento.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto l'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i.

Esaminata la proposta di delibera da sottoporre alla Giunta Comunale relativa all'oggetto di cui sopra
ESPRIME PARERE: FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della stessa.

Data: 28.05.2013



RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Duilio FASCLATO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione così come sopra esposta.

Visto il parere del responsabile del servizio interessato conseguito secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Dopo breve discussione d'intesa sull'argomento e non essendovi da registrare alcuna osservazione e/o integrazione della suddetta proposta.

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione od integrazione.

Successivamente, con apposita separata votazione dall'esito favorevole unanime

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione urgente e conseguentemente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4^a comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.