

COMUNE DI **SANT'ELENA**

P.R.G.

2013

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE

AI SENSI DEL 4° COMMA DELL'ART. 50 DELLA L.R. 61/85 lettere B) e L)

REPERTORIO NORMATIVO ZONE C1 – C1/S – C2

IL SINDACO:
ing. Emanuele Barbetta

Adottata con delibera di Consiglio Comunale n° 25
del 22 giugno 2013

IL RESPONSABILE U.T.C.:

ADOTTATO:

APPROVATO:

Approvata con delibera di Consiglio Comunale n° 32
del 28 settembre 2013

PROGETTISTA:
Dott. COSTANTINI MAURO urbanista

REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE
ZONE "C1 " - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

ZONA N°	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE COPERTA		VOLUME ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE ESISTENTE	VANI ABITABILI ESISTENTI	RESIDENTI INSEDIATI	NUOVO VOLUME DI PROGETTO	INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO	RESIDENTI DI PROGETTO	TIPO DI INTEVENTO	H. MASSIMA O PIANI FUORI TERRA	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGI	NOTE
		MQ	%												
1	12.466	2.563	20,56	14.732	1,18	79	31	2.400	1,37	16	D	7,50			LOTTE LIBERI CON P.U.; TIPOLOGIA UNI - BIFAMILIARE, SCHIERA
2	7.367	1.440	19,55	8.212	1,11	51	27	0	1,11	0	D	7,50			
3	35.642	6.174	17,32	32.668	0,92	189	88	9.530	1,18	64	D-PU	7,50			INTERVENTO PUNTUALE - LOTTE LIBERI
di cui C.C.3	2.130	313	14,69	1.763	0,83	16	0	1.432	1,50	10	C.C			45	PROGETTO DI COMPARTO DI COMPLETAMENTO, CON COMPLETAMENTO VIABILITA' TIPOLOGIA A SCHIERA
4	39.092	7.474	19,12	34.015	0,87	214	122	6.600	1,04	44	D	8			INTERVENTO PUNTUALE - LOTTO LIBERO
5	7.444	1.577	21,18	12.098	1,63	91	65	1.000	1,76	7	D	7,5			
6	31.275	7.035	22,49	35.363	1,13	227	114	4.800	1,28	32	D	7,5			INTERVENTO PUNTUALE - LOTTO LIBERO
7	19.228	4.214	21,92	22.413	1,17	120	80	0	1,17	0	D	7,5			
8	20.670	5.625	27,21	28.287	1,37	137	77	0	1,37	0	D	7,5			
9	74.582	8.072	10,82	38.750	0,52	217	148	17.400	0,75	116	D-PU	7,5			INTERVENTO PUNTUALE - LOTTE LIBERI;
di cui C.C.4	4.600	0	0,00	0	0,00	0	0	4.600	1,00	31	C.C.			109	PROGETTO DI COMPARTO DI COMPLETAMENTO, CON REALIZZAZIONE VIABILITA' INTERNA
di cui C.C.5	5.200	0	0,00	0	0,00	0	0	5.200	1,00	35	C.C.			116	PROGETTO, CON DI COMPARTO DI COMPLETAMENTO, REALIZZAZIONE VIABILITA' INTERNA
TOT	247.766	44.174		226.538		1.325	752	41.730		278				270	

REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE

ZONE "C1 - SPECIALI" - RESIDENZIALI RURALI DI COMPLETAMENTO

ZONA N°	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE COPERTA		VOLUME ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE ESISTENTE	VANI ABITABILI ESISTENTI	RESIDENTI INSEDIATI	NUOVO VOLUME DI PROGETTO	INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO	RESIDENTI DI PROGETTO	TIPO DI INTEVENTO	H. MASSIMA O PIANI FUORI TERRA	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGI	NOTE
		MQ	%												
1	26.928	4.020	14,9	19.299	0,72	107	64	8.200	1,02	55	D-PU	7,50			INTERVENTI PUNTUALI, LOTTI LIBERI, PROGETTAZIONE UNITARIA
2	56.101	8.327	14,8	42.282	0,75	107	64	9.400	0,92	63	D-PU	7,50			INTERVENTI PUNTUALI, LOTTI LIBERI, PROGETTAZIONE UNITARIA
3	28.640	4.588	16,0	20.874	0,73	77	43	6.200	0,95	41	D-PU	7,50			INTERVENTI PUNTUALI, LOTTI LIBERI, PROGETTAZIONE UNITARIA
4	17.268	1.673	9,7	8.303	0,48	45	17	4.600	0,75	31	D-PU	7,50			INTERVENTI PUNTUALI, LOTTI LIBERI, PROGETTAZIONE UNITARIA
TOT	128.937	18.608	14,43	90.758	0,70	336	298	28.400		189					

REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE
ZONE "C2 - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE

ZONA N°	SUPERFICIE TERRITORIALE			SUPERFICIE COPERTA		VOLUME ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE ESISTENTE	VANI ABITABILI ESISTENTI	RESIDENTI INSEDIATI	NUOVO VOLUME DI PROGETTO	INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO	RESIDENTI DI PROGETTO	TIPO DI INTEVENTO	H. MASSIMA O PIANI FUORI TERRA	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGI	PRESCRIZIONI PARTICOLARI	NOTE
	N°	MQ	MQ	%	MC													
1	43.896	5.451	12,42	32.941	0,75	263	71	48.225	1,10	228	S.U.A.		1711	2205	S.U.A. VIGENTE			
2	6.432	2.376	36,94	6.432	1,00	60	0	6.432	1,00	45	S.U.A.		S.U.A.	S.U.A.	P.E.E.P.			
3	29.524	805	2,73	4.079	0,14	32	10	24.642	0,83	151	S.U.A.		S.U.A.	S.U.A.	S.U.A. VIGENTE			
4	82.921	0	0,00	0	0,00	0	0	91.213	1,10	608	S.U.A.	7,5	S.U.A.	S.U.A.	SUA: LE SUPERFICI A VERDE PUBBLICO INDICATE GRAFICAMENTE NEGLI ELABORATI DI PRG CONCORRONO ALLA DOTAZIONE DI STANDARDS MINIMI DI LEGGE; IL DISEGNO DELLA VIBILITA' VA ASSUNTO COME SCHEMA DI RIFERIMENTO SOSTANZIALE			
5	39.866	0	0,00	0	0,00	0	0	43.202	1,08	288	S.U.A.	7,5	S.U.A.	S.U.A.	SUA: LE SUPERFICI A VERDE PUBBLICO INDICATE GRAFICAMENTE NEGLI ELABORATI DI PRG CONCORRONO ALLA DOTAZIONE DI STANDARDS MINIMI DI LEGGE; IL DISEGNO DELLA VIBILITA' VA ASSUNTO COME SCHEMA DI RIFERIMENTO SOSTANZIALE			
6	5.544	0	0,00	0	0,00	0	0	6.098	1,10	41	S.U.A.		S.U.A.	S.U.A.	TIPOLOGIA BLOCCO-SCHIERA REALIZZAZIONE VIABILITA' DI PROGETTO			
7	13.230	0	0,00	0	0,00	0	0	12.630	0.95	84	S.U.A.		S.U.A.	S.U.A.				

DI CUI C.C.2	10230	0	0,00	0	0,00	0	0	10230	1,00	68	S.U.A.		S.U.A.	S.U.A.	TIPOLOGIA UNI-BI FAMILIARE REALIZZAZIONE VIABILITA' DI PROGETTO U3 COME DA ELABORATO GRAFICO DI P.R.G. INTERVENTO COME DA SCHEDA GRAFICA C.C.2
8	10.330	0	0,00	0	0,00	0	0	9.649	0,93	64	S.U.A.		S.U.A.	S.U.A.	
DI CUI C.C.7	6894	0	0,00	0	0,00	0	0	6.894	1,00	46	S.U.A.		S.U.A.	S.U.A.	U8 E INTERVENTO PUNTUALE COME DA ELABORATO GRAFICO DI P.R.G. INTERVENTO COME DA SCHEDA GRAFICA C.C.7
9	8.050	0	0,00	0	0,00	0	0	8.050	1,00	54	S.U.A.		S.U.A.	S.U.A.	INTERVENTO COME DA SCHEDA GRAFICA C.C.6
10	15.285	0	0,00	0	0,00	0	0	17.285	1,13	115	S.U.A.			2200	LE SUPERFICI A VERDE PUBBLICO SONO PRESCRITTIVE E CONCORRONO ALLA DOTAZIONE DI STANDARDS MINIMI DI LEGGE; IL DISEGNO DELLA VIABILITA' VA ASSUNTO COME SCHEMA DI RIFERIMENTO SOSTANZIALE
11	14.142	0	0,00	0	0,00	0	0	14.142	1,00	94	S.U.A.	7,5	S.U.A.	S.U.A.	INTERVENTO COORDINATO CON C.C.4 DELLA ZTO C1/9. VIABILITA' PRESCRITTIVA RIGUARDO INNESTO SULLA S.P. 42 E COLLEGAMENTO CON AREA PEEP IN COMUNE DI ESTE
TOT	269.220	8.632		43.452		355	81	281.568		1.773					