

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE DI SANT'ELENA DEL 16 MARZO 2009

## INDIVIDUAZIONE COSTO PER METRO QUADRATO AREE INEDIFICATE INSERITE NELLE ZONE RESIDENZIALI E PRODUTTIVE - ANNO 2009

|        |  | P.R.G. Approvato con D.G.R.V n° 3574 del 10/12/2002 |                               | DESCRIZIONE AREA  | VALORE AREA al mq. da urbanizzare (euro) | VALORE AREA al mq. Urbanizzato (euro) | Note  |
|--------|--|---|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|---|
| ZONA 1 |  | A   | Centro Storico                | Area perimetrata dal centro storico   | 48,00                                    | 94,00                                 |   |
| ZONA 2 | AREA TRA VIA DEGLI ESTENSI, VIA ALCIDE DE GASPERI E VIA XXVIII APRILE - a Nord e a Est Via S.P. 42 e Via Roma - a Sud Via XXVIII Aprile e a Ovest Linea Ferroviaria BOLOGNA - PADOVA | C1/1  | Residenziale di Completamento | area Via degli Estensi  | 42,00                                    | 72,50                                 |   |
|        |  | C1/2  | Residenziale di Completamento | area di Via Alcide de Gasperi   | 42,00                                    | 72,50                                 |   |
|        |  | C1/2  | Residenziale di Completamento | area di Via XXVIII Aprile - lato destro   | 42,00                                    | 72,50                                 |   |
| ZONA 3 | PALUSELLA - a Nord Via XXVIII Aprile - a Est e a Sud Via Roma - a Ovest Linea Ferroviaria BOLOGNA - PADOVA   | C1/2  | Residenziale di Completamento | Area lato Sinistro Via XXVIII Aprile  | 42,00                                    | 72,50                                 |   |
|        |  | C1/3  | Residenziale di Completamento | Area lato destro Via Palusella  | 42,00                                    | 72,50                                 |   |
|        |  | C1/3  | Residenziale di Completamento |   | 42,00                                    | 72,50                                 |   |
|        |  | C1/3 lotti liberi                                   | Residenziale di Completamento | Area confinante a Nord con Via Palusella, a Est e a Sud con Via Roma e a Ovest con Linea Ferroviaria BOLOGNA - PADOVA | 30,00                                    | 60,50                                 | Nuova area prevista con variante al P.R.G. n°5/2004 adottata dal Consiglio Comunale con delibera n° 45 del 22/10/2004 |
|        |  | C2/6  | Residenziale di Espansione    | Area lato sinistro di Via XXVIII Aprile confinante a Nord e a Est con Centro Storico                                  | 42,00                                    | 72,50                                 |   |

|        |  | P.R.G. Approvato con D.G.R.V n° 3574 del 10/12/2002 |                               | DESCRIZIONE AREA   | VALORE AREA al mq. da urbanizzare (euro) | VALORE AREA al mq. Urbanizzato (euro) | Note  |
|--------|--|---|-------------------------------|--|--|---------------------------------------|---|
| ZONA 4 | AREA BUSATTE - Confinante a Nord con Via Roma - a Est con Via Busatte a Sud con Via Andolfo Gaspare e Zona E2 a Ovest con Linea Ferroviaria BOLOGNA - PADOVA | C1/4  | Residenziale di Completamento | Area confinante a nord con Via Roma, a est con Via Busatte a sud con via Andolfo Gaspare e la zona E, a Ovest la Lina Ferroviaria BOLOGNA - PADOVA (al centro di tale area insiste la nuova zona C2/7) | 42,00                                    | 72,50                                 | Nuova area prevista con variante al P.R.G. n°5/2004 adottata dal Consiglio Comunale con delibera n° 45 del 22/10/2004 |
|        |  | C1/4 lotti liberi                                   | Residenziale di Completamento |  | 30,00                                    | 76,00                                 |   |
|        |  | C2/7  | Residenziale di Espansione    |  | 42,00                                    | 72,50                                 |   |
| ZONA 5 | AREA CONFINANTE A NOR E A EST CON VIA VITTORIO EMANUELE III, CON AREA "LA FORNACE" - A OVEST CON VIA ROMA - A SUD CON VIA BUSATTE E ZONA E2                  | C1/5  | Residenziale di Completamento | Area confinante a nord con Zona A - a est e a sud con Lottizzazione Mattotti e Roma II - a ovest con via Roma  | 48,00                                    | 94,00                                 |   |
|        |  | C1/6  | Residenziale di Completamento | Area confinante a nord con Via Aldo Moro a est con zona C2/4 - a sud con zona di espansione C2/3 e a ovest con Zona A  | 48,00                                    | 94,00                                 |   |
|        |  | C1/7  | Residenziale di Completamento | area posta a destra e a sinistra di Via Olivetani  | 48,00                                    | 94,00                                 |   |
|        |  | C1/8  | Residenziale di Completamento | area posta a destra e a sinistra di Via Giovanni XXIII - confinante a nord con Via Vittorio Emanuele III a est con zona C2/1, a sud con zona A, a ovest con zona A e Via Roma                          | 48,00                                    | 94,00                                 |   |
|        |  | C2/1  | Residenziale di Espansione    | Area confinante a nord con Via Vittorio Emanuele III e C1/8 - a ovest con zona C1/7, a sud con Via A. Moro e Zona Verde Parrocchiale, a ovest con zona C1/8  | 48,00                                    | 94,00                                 |   |
|        |  | C2/2  | Residenziale di Espansione    | Piano di Edilizia Economica Popolare   | 9,50                                     | 14,00                                 |   |
|        |  | C2/3  | Residenziale di Espansione    | Area Lottizzazioni "Matteotti" e confinante a nord con zona C1/6, a est con zona C2/4 e zona E2, a sud con zona C2/3 lottizzazione "Roma II" , a ovest con zona C1/5                                   | 48,00                                    | 94,00                                 |   |
|        |  | C2/3  | Residenziale di Espansione    | Area Lottizzazioni "Roma II" confinante a nord con zona C2/3 Lottizzazione "Matteotti" , a est con zona C2/4 e zona E2, a sud con Via Busatte e Zona E2, a ovest con zona C1/5                         | 46,00                                    | 84,00                                 |   |

|        |                       | P.R.G. Approvato con D.G.R.V n° 3574 del 10/12/2002 |  | DESCRIZIONE AREA  | VALORE AREA al mq. da urbanizzare (euro) | VALORE AREA al mq. Urbanizzato (euro) | Note  |
|--------|-----------------------|---|--|---|--|---------------------------------------|---|
|        |                       | C2/4  | Residenziale di Espansione   | area confinante a nord con Via Vittorio Emanuele III, a est con Zona D2 "Fornace" a sud con Zona E2 e a ovest con C1/6 - C1/7   | 48,00                                    | 94,00                                 |   |
| ZONA 6 | AREA BOSCO            | C1S/1   | Residenziali di completamento SPECIALI                                       | Aree esistenti ai lati Via Bosco, via 14 Maggio, Via Veneti e S.P. n° 8   | 42,00                                    | 72,50                                 | Nuova Area  |
|        |                       | C1S/1 lotti liberi                                  | Residenziali di completamento SPECIALI                                       | Aree esistenti ai lati Via Bosco, via 14 Maggio, Via Veneti e S.P. n° 8   | 31,00                                    | 60,50                                 | Nuova area prevista con variante al P.R.G. n°5/2004 adottata dal Consiglio Comunale con delibera n° 45 del 22/10/2004 |
| ZONA 7 | LOCALITA' DESERTO     | C2/5  | Residenziali di completamento  | Area confinante a nord, est, sud con il territorio del Comune di Este e a ovest con la S.P. n° 42 - zona Deserto  | 48,00                                    | 94,00                                 | Nuova Area  |
|        |                       | C1/9  | Residenziali con intervento di comparto di completamento e progetto unitario | Area posta ai lati della Via G. Marconi, Via Casette, Via Villanova in località Deserto   | 48,00                                    | 94,00                                 | Nuova Area  |
|        |                       | C2/11   | Residenziale di completamento  | Area posta a confine con il Comune di Villa Estense e Este e la zona residenziale C1/9  | 48,00                                    | 94,00                                 | Variante al PR.G. n° 2/2003 adottata con delibera di Consiglio Comunale n° 35 del 24/07/2003                          |
| ZONA 8 | LOCALITA' QUATTRO VIE | C1S/2   | Residenziale di Completamento SPECIALI                                       | Area sita ai lati della via Cesare Battisti, Via Caterina Baldon, Via Rondemusso in località Quattro Vie  | 42,00                                    | 72,50                                 | Nuova Area  |
|        |                       | C1S/2 lotti liberi                                  | Residenziale di Completamento SPECIALI                                       | Area sita ai lati della via Cesare Battisti, Via Caterina Baldon, Via Rondemusso in località Quattro Vie  | 31,00                                    | 60,50                                 | Nuova area prevista con variante al P.R.G. n°5/2004 adottata dal Consiglio Comunale con delibera n° 45 del 22/10/2004 |
|        |                       | C2/8  | Residenziale di Espansione   | Area esistente tra Via Cesare Battisti vecchio tracciato e la S.P. n° 8 e il vecchio tracciato di Via Camate  | 42,00                                    | 72,50                                 | Nuova Area  |
|        |                       | C2/9  | Residenziale di Espansione   | Area sita alla fine di Via Cesare Battisti quasi a ridosso del confine con il Comune di Granze confinante a nord con zona C1S/2 e ZONA E2, a est e a sud con zona E2, a ovest con via Cesare Battisti | 42,00                                    | 72,50                                 | Nuova Area  |
| ZONA 9 | LOCALITA' GASPAROLO   | C1S/3   | Residenziale di completamento in contesto rurale - lotti liberi              | Area sita lungo Via Gasparolo e a cavallo d Via Casette posta a nor del centro abitato di Sant'Elena  | 31,00                                    | 60,50                                 | Nuova area prevista con variante al P.R.G. n°5/2004 adottata dal Consiglio Comunale con delibera n° 45 del 22/10/2004 |

|         |                      | P.R.G. Approvato con D.G.R.V n° 3574 del 10/12/2002 |   | DESCRIZIONE AREA  | VALORE AREA al mq. da urbanizzare (euro) | VALORE AREA al mq. Urbanizzate (euro) | Note  |
|---------|----------------------|---|---|---|--|---------------------------------------|---|
| ZONA 10 | LOCALITA' PONTICELLO | C1S/4   | Residenziale di completamento in contesto rurale - lotti liberi | Area posta a cavallo e a ridosso della strada comunale Via Ponticello confinate a nord con la Strada Provinciale n° 8 - Via Cesare Battisti   | 31,00                                    | 60,50                                 | Nuova area prevista con variante al P.R.G. n°5/2004 adottata dal Consiglio Comunale con delibera n° 45 del 22/10/2004 |
| ZONA 11 | AREE PRODUTTIVE      | D1/1  | Zona Produttiva   | Area produttiva confinante a nord con Via Baldon, a est con linea ferroviaria BVOLOGNA - PADOVA, a sud con zona D2/3 e Area a verde pubblico e via XXVIII Aprile, a ovest via 1 Maggio                        | 30,00                                    | 60,50                                 |   |
|         |                      | D1/2  | Zona Produttiva di completamento                                | Area interamente di proprietà della Ditta Betton Veneta   | 30,00                                    | 60,50                                 |   |
|         |                      | D2/1  | Zona Produttiva di espansione                                   | Area produttiva inserita nel Piano di Recupero "Ex Fornace Gagliardo Sant'Elena" sita in Via Vittorio Emanuele III  | 30,00                                    | 60,50                                 |   |
|         |                      | D2/2  | Zona Produttiva di espansione                                   | area interamente interessata dal Piano di Lottizzazione privato denominato Sant'Elena 1   | 30,00                                    | 60,50                                 |   |
|         |                      | D2/3  | Zona produttiva di espansione                                   | Area produttiva rientrante nell'ambito della Piano di Lottizzazione "Gasparolo" e sita in via Galilei Galileo   | 30,00                                    | 60,50                                 |   |
|         |                      | D2/4  | Zona Produttiva di espansione                                   | Zona produttiva confinante a nord con Via Vittorio Emanuele III, a est con il Comune di Solesino, a sud con l'area E2 - agricola, a ovest con l'area interessata dal Piano di Recupero "Ex fornace Gagliardo" | 30,00                                    | 60,50                                 | Nuova area  |

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Paolo geom. FOGO